



- ・1階行徳駅前通り沿い路面店舗・【免震物件】
- ・交通量も多く視認性の良い好立地！
- ・店舗専用駐車場1台付き！お客様用利用可
- ・軽飲食相談可能！

ACCESS

東西線 行徳駅 徒歩3分

行徳駅前通り

MAP



la storia
e 88



排煙窓
2ヶ所

天高
2,720cm

【物件概要】

所在地	千葉県市川市行徳駅前2-1-3		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建1階部分		
面積	113.66㎡(約34.38坪)	完成年月	2024年12月
現況	未完成	用途地域	商業地域

【契約条件】

賃料	693,000円(税込)	共益費	-----
保証金	賃料6ヶ月※	礼金	賃料1ヶ月分
契約期間	定期借家契約 10年(再契約相談可能)		
保証会社	加入必須アシストレント 初回:総支払額の80% +月額:総支払額の1.5%	損害保険	要加入
入居可能日	2024年12月13日予定		

【設備】

エレベータ	店舗用無し		
床構造	床仕上げ	コンクリート	
主要設備	上下水道・ガス(区画内引込あり)		
駐車場	1台あり(賃料に込)		
備考	面積は壁芯計算です。 スケルトン渡し、業種等応相談 ※解約時保証金20%償却※		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

大切な人・もの・生活を守る
— 免震マンション —

免震構造とは、建物と地面との間にやわらかい層(免震層)を設け、地震の揺れを建物に伝わりにくくする構造です。地震による揺れを小さくすることにより、建物はもちろん家具の転倒などの二次災害も防ぎます。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。