

貸工場・倉庫・配送所

事業用賃貸物件

○物件概要

- 所在地／東京都大田区南六郷2丁目5番11号
- 交通／京浜急行線「雑色」駅徒歩7分
- 建物構造／鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 賃貸面積／工場部分約171.6㎡(約51.9坪)※現場測量
- 築年月／1962年7月
- 用途地域／準工業地域(特別工業地区)
- 現況／空室
- 引渡時期／相談
- 備考／新規内装改修(塗装、トイレ交換等)を行いますので、お引渡しは契約締結後約1ヶ月前後を目安とさせていただきます。

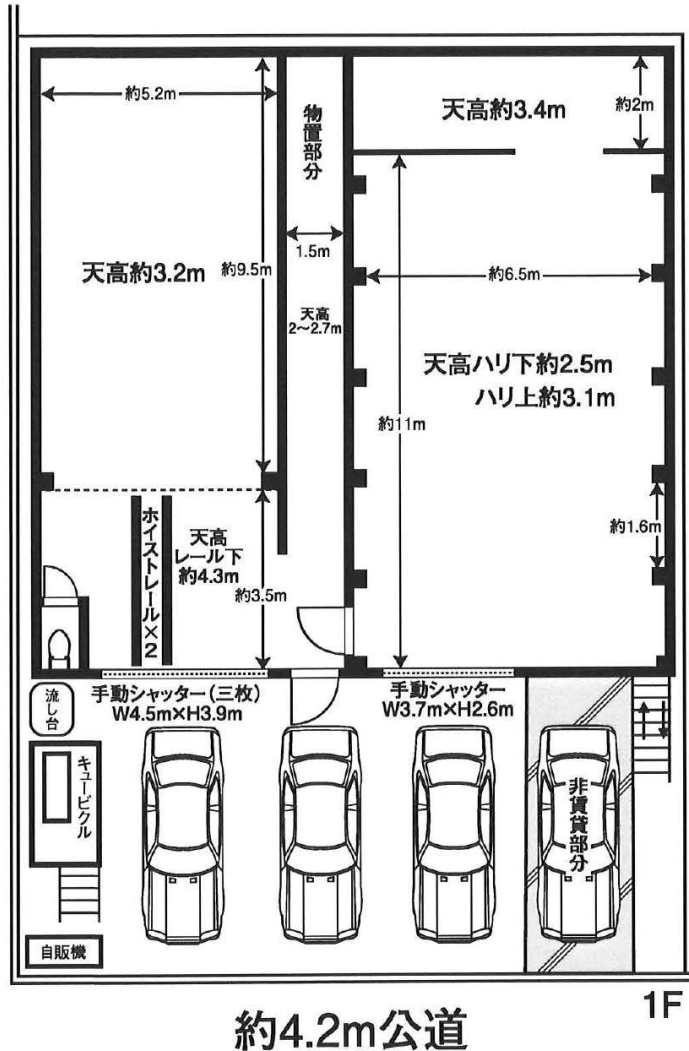
○賃貸条件

月額賃料／**480,000**円(税込)
 保証金／賃料の5ヶ月
 礼金／賃料の1ヶ月(税込)
 契約期間／普通賃貸借契約3年(更新可)
 解約償却／賃料の1ヶ月(税込)
 更新料／賃料の1ヶ月(税込)
 別途仲介手数料／1ヶ月(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

京浜急行線

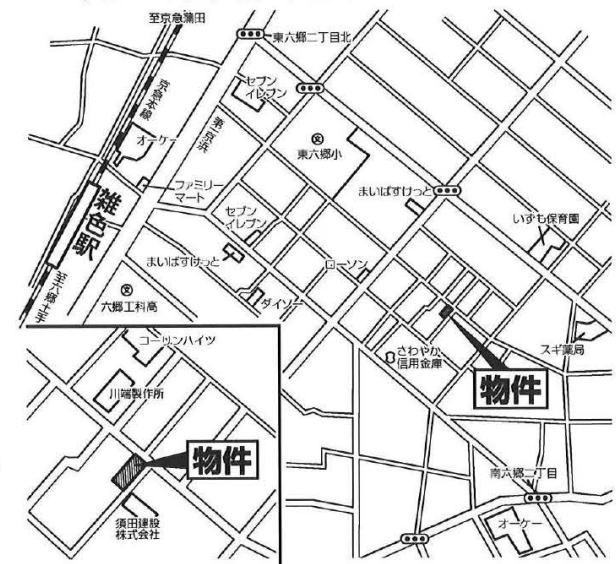
「雑色」駅徒歩7分



設備
工場内)キュービクル、ホイスト(1tと2.8t計2基) 手動シャッター、換気扇、エアコン、照明 トイレ、外部流し台 その他)敷地内駐車場無料(普通車3台目安)

建物内設備は全て残置物となります。
 キュービクルの定期点検整備は貸主にて行います。
 借家人賠償責任保険、家賃保証会社へ加入頂きます。
 月々の電気使用料金は子メーター検針での請求となります。
 別途水道使用料 3,000円/月(使用量により変動あり)

○現地案内図・拡大図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。