

神奈川県横浜市神奈川区菅田町2624 (貸倉庫・貸事務所)

賃料(税込)
3,000,000円

専有面積
2236.14㎡

1F 倉庫
(冷凍庫・冷凍庫)
(408.24㎡)

2F 事務所等
(408.24㎡)

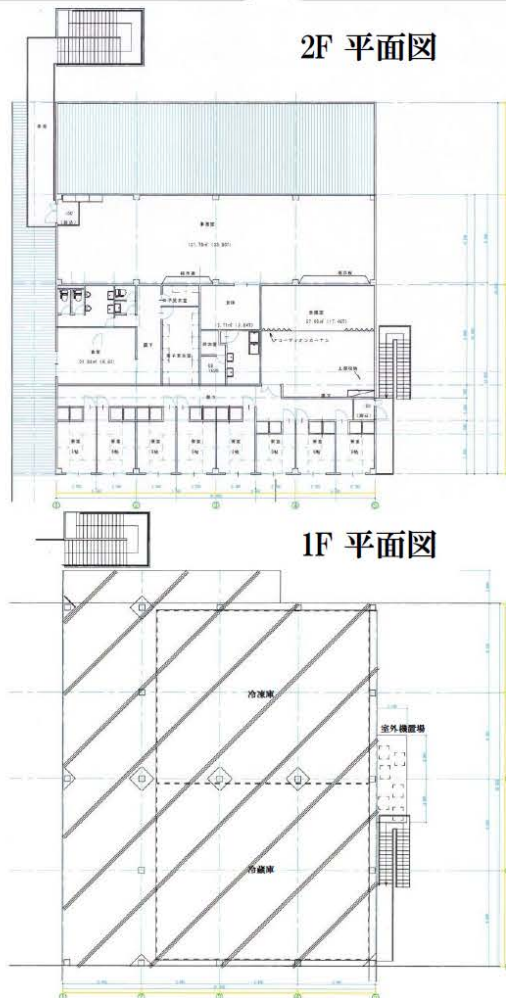
角地

間口約24m・奥行約70m
大型トラックの出入り可能!



横浜市神奈川区菅田町2624から環状2号線菅田道路
■横浜環状2号線菅田道路 約1km ■首都高速神奈川7号横浜北線新横浜入口 約4.6km
■第三京浜道路港北IC 約4.9km ■首都高速神奈川2号三ツ沢入口 約4.6km

★横浜市内での物流拠点に最適！
★首都圏全域へのアクセス可能！



物件種目	貸倉庫・貸事務所		
賃貸条件	3,000,000円 (税込)		
	敷金2ヶ月・礼金2ヶ月		
所在地	神奈川県横浜市 神奈川区菅田町2624		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 「片倉町駅」徒歩22分		
建物	構造	鉄骨造 2階建	
	築年月	平成6年11月 新築	
	使用面積	1F:408.24㎡ 2F:408.24㎡	
	延床面積	816.48㎡	
土地	専有面積:2236.14㎡		
現況	使用中	契約期間	5年
引渡時期	2025年12月予定		
備考	・道路幅員:西側4.2m、南側2.4m ・ご要望に応じ更地渡し、または建築相談可能 ・調整区域(再建築可能) ・当社指定賃貸保証会社加入:要加入 ・更新料:新賃料1ヶ月分 ・内覧の日程に関しては相談		
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。