

★工業団地内にございます。音の出る業種相談可能です。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	貸倉庫	
賃料	396,000 円 (税込)	
所在地	埼玉県川口市大字竹野2	
建物名称	No. 196-1	宮根倉庫
交通	東武東上線「若葉」駅より徒歩約23分 圏央道「鶴ヶ島IC」より約4km	
賃貸条件	保証金	-
	敷金	4ヶ月
	礼金	2ヶ月
	契約期間	2年
	更新	可(更新料は新賃料1ヶ月分)
建物	管理費等	-
	種類	倉庫
	建物構造	鉄骨造平家建
	賃貸面積	280.99㎡ (84.99坪)
	築年数	昭和57年10月頃
土地	地目	宅地
	土地面積	-
	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業専用地域
	接道	西側幅員約16m
備考	駐車場	敷地半分づつ
	現況・引渡	使用中・2025年7月上旬予定
	設備	東京電力、上水道、本下水 共用屋外トイレ ※室内に給水や排水は一切ございません。
	その他	シャッター H:4.0m W:4.0m 天井梁 H:5.5m ※検査済証取得済み(交付年月日:昭和57年11月2日) ※家賃保証会社加入要:初回保証委託料100%・年間保証委託料10%が掛かります。
		※共用屋外トイレは隣のテナントと共同で使用する。 管理(清掃、汲取り、電気料・水道料の支払い)はテナント同士で取り決めてください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。