

# 貸し倉庫

松伏町 88 坪 事務所付貸作業所



- ★事務所付き
- ★広い庇付き 雨でも荷下ろし可能
- ★シャッター新設予定



東北道「岩槻 IC」13km 

## 《賃貸条件》

月額賃料 **350,000** 円(税別)

礼金 1ヶ月 敷金 4ヶ月

更新料 新賃料 1ヶ月分 管理費

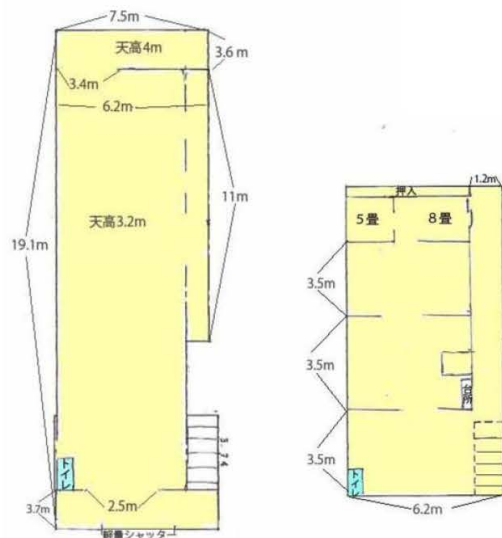
償却 1ヶ月 契約期間 3年

保証会社委託料 初回委託料賃料 100%

## 《物件概要》

- 所在地：埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸 203-7 他
- 交通：東武伊勢崎線「せんげん台」駅 4.7 km
- 構造規模：鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
- 賃貸面積 293.22 m<sup>2</sup> (約 88.69 坪)
  - 1階：172.71 m<sup>2</sup> (52.24 坪)
  - 2階：120.51 m<sup>2</sup> (36.45 坪)
- 土地面積：261.27 m<sup>2</sup> (約 79.03 坪)
- 都市計画：市街化調整区域
- 築年月：昭和 62 年 8 月
- 駐車場：有
- 接道：東側
- 現況：空
- 引渡：2025 年 5 月中旬
- 設備：電気・上水道・浄化槽  
事務所・トイレ
- 備考：指定借家人賠償保険加入要

※現況優先



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。