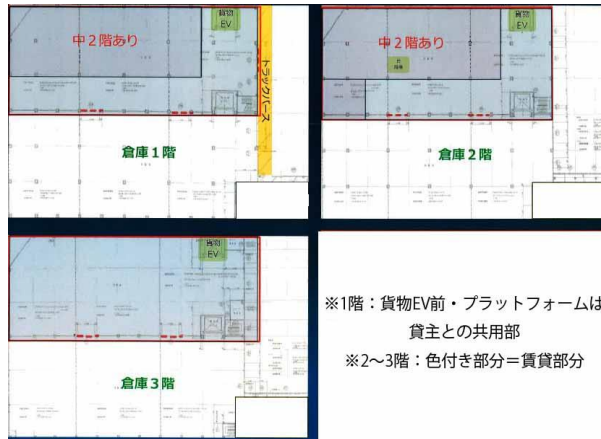
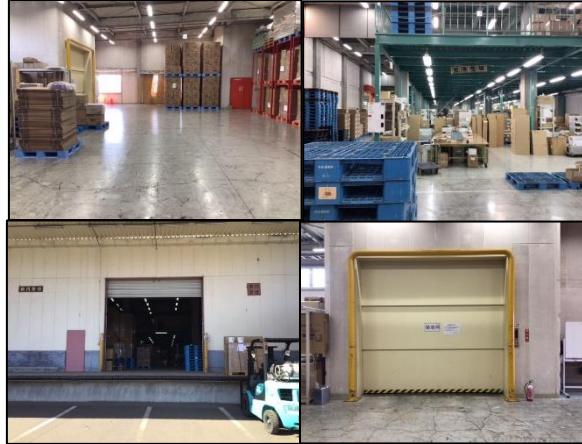


# 貸し倉庫

三芳町竹間沢東 延 752 坪



- ★関越道所沢インター至近
- ★10t車・40ftコンテナ車乗り入れ可
- ★高床式（プラットフォーム高：1m）
- ★工業地域
- ★メザニン 168 坪あり（2 階）
- ★天井高：6.4m（2 階）5.3m（3 階）



関越自動車道「所沢」IC 約 3 km

## 《賃貸条件》 定期建物賃貸借契約

賃料 **3,226,208** 円(税込) @3900 円(税別)/坪

礼金	1ヶ月	敷金	無し
再契約	相談可	共益費	165,446 円(水光熱)
再契約料	新賃料1ヶ月分	契約期間	2年以上
保証会社委託料	※加入条件有		

## 《物件概要》

- 所在地：埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 4-6
- 交通：東武東上線「柳瀬川」駅 徒歩 20 分
- 賃貸面積：2486.055 ㎡ (752.03 坪)・・・①②③合計  
倉庫 2 階床：965.325 ㎡(292.01 坪)・・・①  
メザニン (2 階)：555.405 ㎡ (168.01 坪)・・・②  
倉庫 3 階床：965.325 ㎡(292.01 坪)・・・③
- 敷地面積：9900 ㎡ (3000 坪) ●用途地域：工業地域
- 構造規模：鉄骨造 4 階建 ●築年月：平成 5 年 7 月
- 天井高：5.3～6.4m(メザニン下 3.36m、メザニン上 2.65m)
- 床荷重：1 階 5t/坪 2 階 4t/坪 3 階 3t/坪 メザニン 0.5t/坪
- 駐車場：あり (3～4 台：税別 5,000 円/台)
- 接道：公道 (幅員 7.6m、間口 14.7m)
- 現況：使用中 ●引渡：2025 年 5 月 (予定)
- 設備：オーバースライダー (W4.8×H4.48m)  
エアコン (2 階のみ、3 ヲ所)  
貨物用 EV (3t×1 基、W3.5×D3.28×H2.42m)  
垂直搬送機 (243kg、2 階 - 中 2 階) トイレ(男女別)・食堂
- 備考：※現況優先。※中途解約 NG (2 年以内)。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。