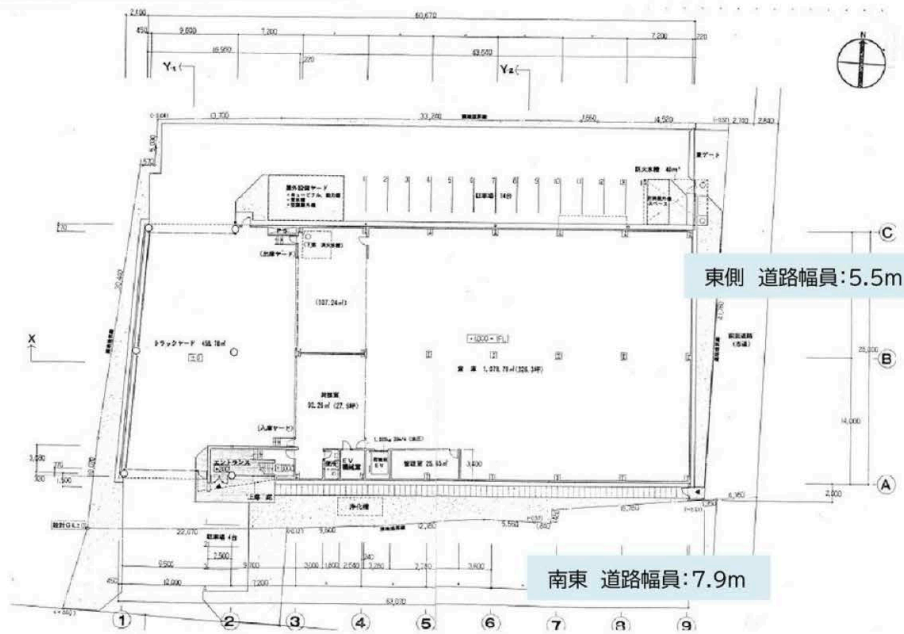


貸

## 坂戸市小山物流センター（仮称）



住 所	埼玉県坂戸市小山110
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
築 年 月	1995年4月
交 通	関越自動車道「坂戸西スマート」IC 約2.6km 東武越生線「一本松」駅 約3.7km
用 途 地 域	市街化調整地域
敷 地 面 積	885.19坪 (2,926.28㎡)
延 床 面 積	1,041.55坪 (3,443.17㎡)
賃貸階数 / 建物階数	1-2階 / 2階建
賃 貸 面 積	<b>1,041.55坪 (3,443.17㎡)</b> 1階: 518.11坪(1,712.77㎡) 2階: 523.44坪(1,730.40㎡)
賃 料	<b>3,124,650円 (税別)</b> 坪単価3,000円 (税別)
礼 金	1ヶ月
敷 金	4ヶ月
引 渡 時 期	2025年7月
賃 貸 条 件 備 考	定期借家契約・期間相談
そ の 他 備 考	管理費: 自主管理 貨物用EV: 1.0t×1基 受変電設備: 屋外キュービクル型受変電設備 ※倉庫内空調残置可能 床荷重: 1階: 1.25t/㎡、2階: 0.5t/㎡ 天高: 4.0m (1F)、2.5m (2F) 高床: 1.0m

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。