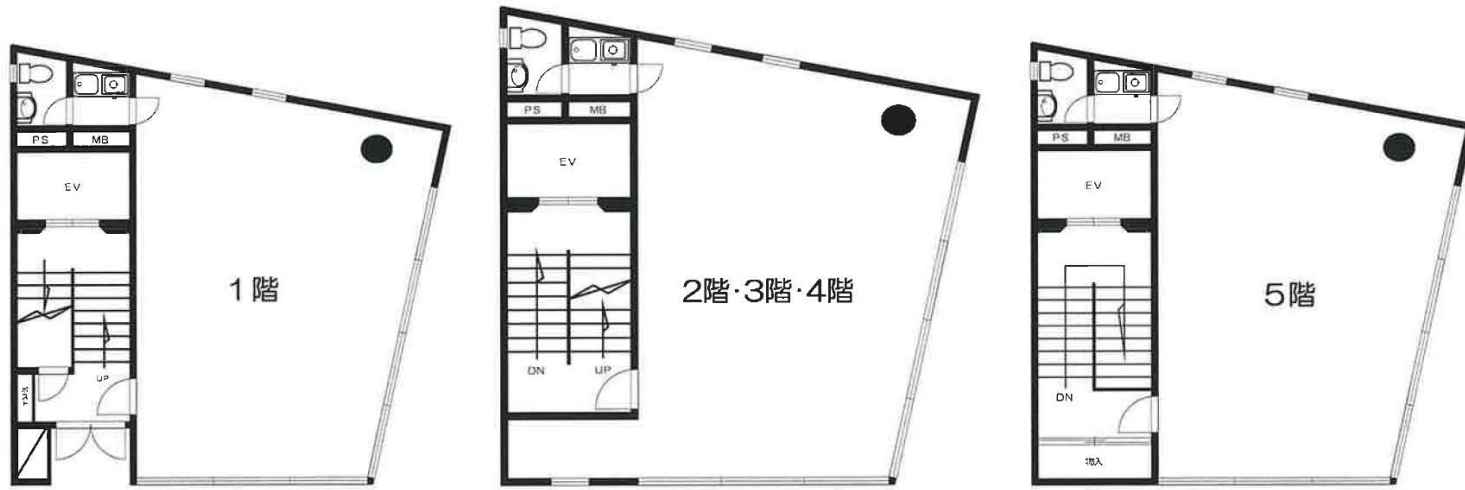


本郷堂ビル

一棟貸



1階【87.67㎡】

2～4階【96.26㎡】

5階【72.83㎡】



延べ面積449.28㎡ (約135.90坪)

- ☆ 稀少な一棟貸物件！
- ☆ 角地で明るいオフィスビル！
- ☆ 多数路線利用可能！
- ☆ 諸条件相談可！

賃料1,494,900円
(内消費税:135,900円)

2025年9月30日退去予定 (事前予約で内覧可)

種目	賃貸事務所		
最寄駅	本郷三丁目駅		
間取			
賃貸条件	賃料	別途記載	共益費 無し
	保証金：賃料の6ヶ月 償却費：解約時賃料の2ヶ月分		

所在	文京区本郷3-5-12		
交通	丸の内線『本郷三丁目』駅徒歩6分		
	JR線『御茶ノ水』駅徒歩6分		
建物	建物名	本郷堂ビル	
	規模構造	鉄骨造地上5階建	
	使用部分面積	別途記載	
	その他		
築年月	昭和61年9月	契約期間	2年間
駐車場	無		
現況	入居中	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分		
保険料	要加入		

【備考】	
■ 必要書類	
・ 契約者	：法人 (法人登記簿謄本、印鑑証明書、身分証明書) ：個人 (住民票、印鑑証明書、身分証明書)
・ 連帯保証人	：(印鑑証明書、保証書、身分証明書)
※ 別途書類を提出頂く場合があります。	
■ 保証会社必須 (当社指定の保証会社にて)	
※ フォーシーズ㈱を利用。保証料は借主様のご負担となります。	
初回保証料 (1年)	：総額100%
更新保証料 (1年毎)	：変動制 (条件により変更あり)
■ ※ 退去時の原状回復費用は借主負担となります。	
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。	
※ 契約面積は公簿数量となります。(共用部分も含む)	
※ 鍵交換費用及び火災保険料：別途見積り	
	(作成：志賀)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■ 取引態様 媒介
※ 成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。