

# 一棟貸ビル

ー足立区西保木間2丁目ー

## 竹ノ塚

東武スカイツリーライン

「竹ノ塚」駅徒歩約15分



広域案内図

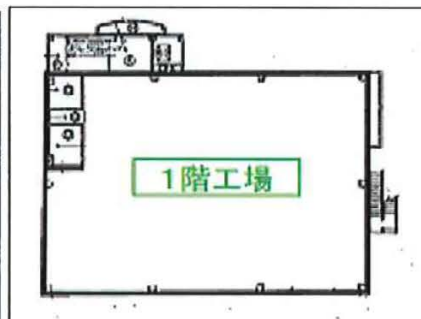


狭域案内図

# 第155新井ビル



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



1階平面図(538.27㎡)



2・3階平面図(各538.27㎡)

## 物件概要

|                  |                            |              |         |
|------------------|----------------------------|--------------|---------|
| 用途               | 工場・事務所                     |              |         |
| 最寄駅              | 竹ノ塚                        |              |         |
| 賃料               | 4,000,000                  |              | 円<br>税込 |
| 保証金              | 3ヶ月                        | 礼金           | 1ヶ月     |
| 所在               | 足立区西保木間2丁目5番10号            |              |         |
| 交通               | 東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅 徒歩約15分   |              |         |
| 土地               | 1,851.75㎡ 登記簿<br>(560.15坪) |              |         |
| 建物               | 構造・規模                      | S造3階         |         |
|                  | 延床面積                       | 1,614.81㎡    |         |
|                  | 築年数                        | 平成11年5月      |         |
|                  | 設備                         | エレベーター有      |         |
| その他              | 期間                         | 10年契約（普通借）   |         |
|                  | 保証会社                       | 指定あり         |         |
|                  | 保険・管理                      | 火災保険要加入・自主管理 |         |
| 備考：1階空調設備は、残置物扱い |                            |              |         |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。