

# 貸工場 (佐倉第三工業団地内)

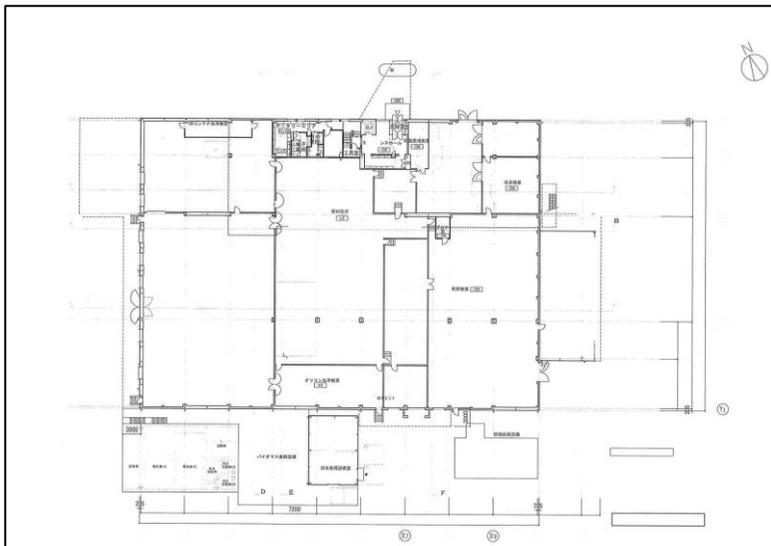
★敷地面積 13,991.86㎡ (4,232.53坪)

★事務所・倉庫・駐車場付

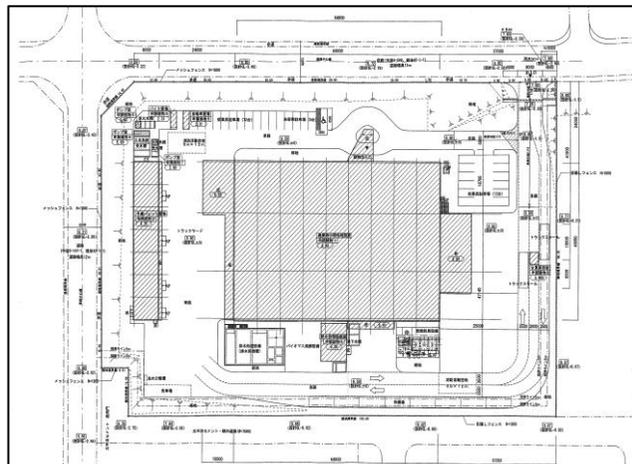
## ● 案内図



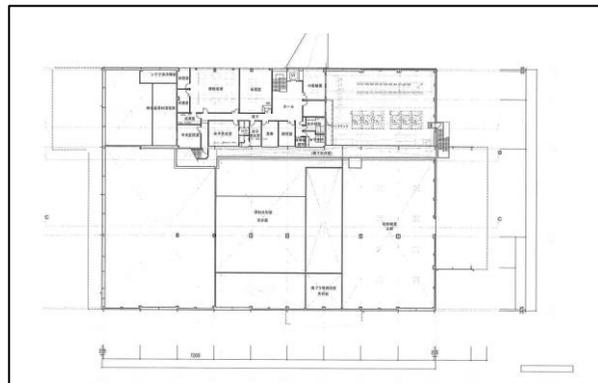
## ● 1階平面図



## ● 配置図



## ● 2階平面図



## 《賃貸条件》

【賃料】月額**2,750,000**円(税込)

【その他】契約形態・契約期間・敷金・引渡時期との詳細条件はご相談とさせていただきます。

## 《物件概要》

【所在】千葉県佐倉市大作2-4-1 (住居表示)

【交通】JR総務本線「南酒々井」駅よりバス12分  
「大作二丁目」徒歩3分

【構造】鉄骨造合金メッキ鋼板葺陸屋根2階建

【種類】工場

【面積】1階 3,233.76㎡ (978.21坪)

2階 547.67㎡ (165.67坪)

合計 3,781.43㎡ (1,143.88坪)

【築年】平成19年3月7日(築18年)

【用途地域】工業専用地域

【接道】北側・西側(間口切下は北側1カ所のみ)

【現況】空き

## 《注意事項》

- ・破産管財人管理物件
- ・旧食品廃棄物中間処理施設のため臭気あり
- ・残置物多数(設備含む)あり
- ・引渡し条件はご相談によります

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。