

貸工場・倉庫

【貸倉庫内事務所付き】

【交通】

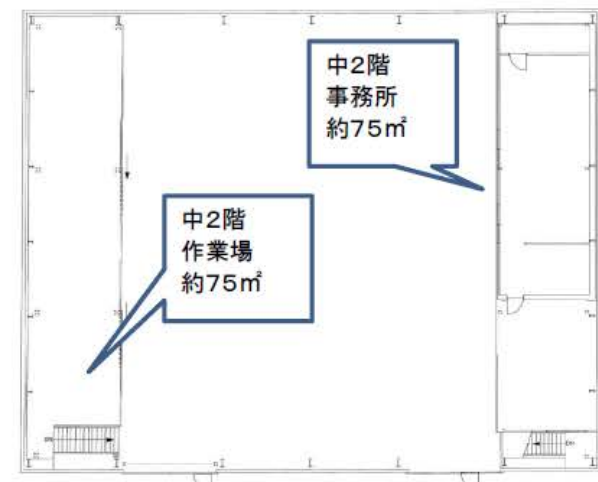
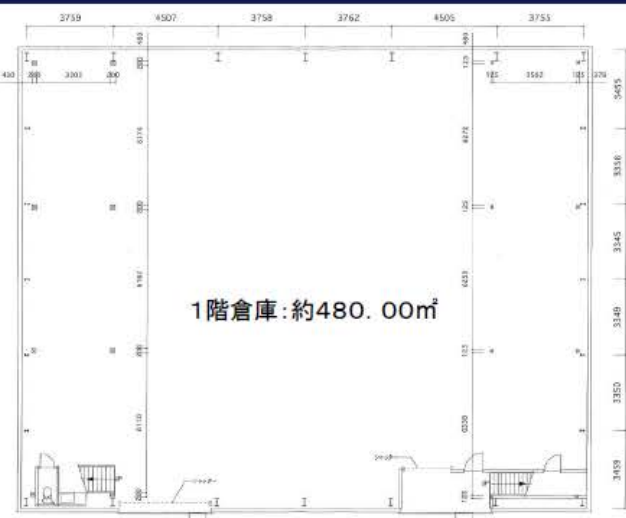
舎人ライナ線「舎人」駅徒歩15分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市弥平3-14-34
- 敷地面積 726.40㎡(219.43坪)
- 建物 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 床面積 1階：約480.00㎡(145.20坪)
中2階：約150.00㎡(45.37坪)
合計：約630.00㎡(190.57坪)
- 接道 公道 12m
- 築年月 昭和 46年9月
- 用途地域 準工業地域

【賃貸条件】

- 月額賃料 **¥1,200,000円** (税込)
- 保証金 月額賃料2ヶ月分
- 礼金 月額賃料1ヶ月
- 仲介手数料 月額賃料1ヶ月
- 契約期間 3年更新可
- 更新料 改定新賃料1ヶ月分
- 引渡日 2025. 8月上旬以降
- 備考 貸主指定の借家人賠償がついた火災保険に加入
賃貸保証制度加入の場合があります。
原状変更・造作を行う場合、内容により別途
保証金が必要となります。

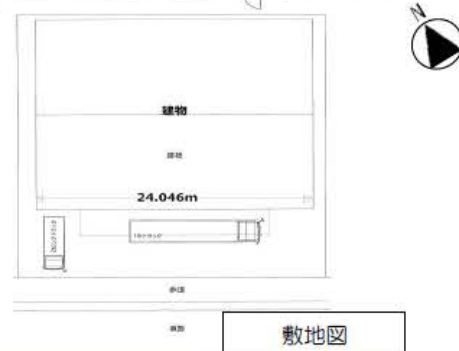


平面図

◆ 準工業地域

◆ 首都高速「足立入谷」出口より約400m

※現況と図面が違う場合現況を優先します。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。