

# 貸事務所倉庫店舗



- ◇道路面はガラス張り
- ◇学習塾・ネイルサロン等
- ◇倉庫・事務所
- ◇駐車スペース相談可



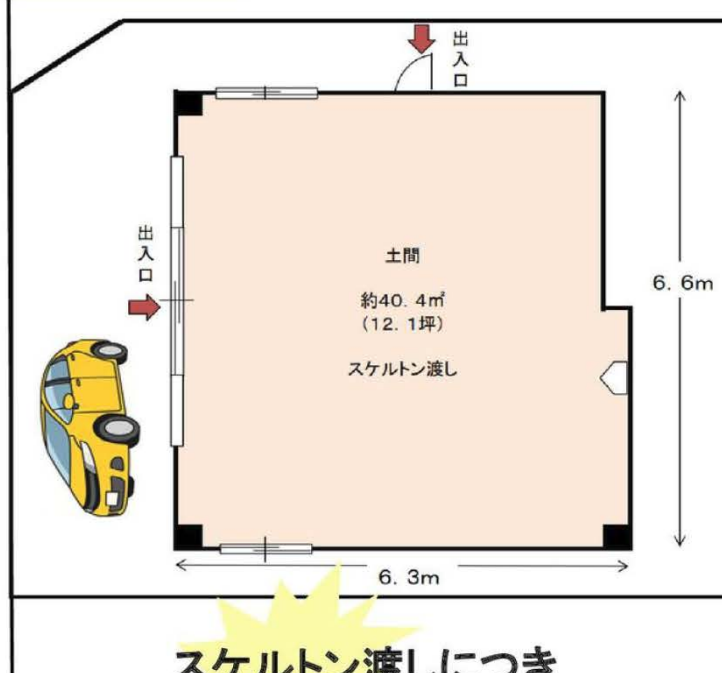
**2路線2駅利用可！**  
 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩13分  
 JR京浜東北線「川口」駅徒歩27分



**防犯配慮！**

※道路面はシャッター付き  
 ※裏口は2重ロック！！

隣地



**スケルトン渡しにつき  
 内装自由！！**



| 物件種目 | 貸事務所倉庫                      |
|------|-----------------------------|
| 最寄駅  | 川口元郷                        |
| 賃貸条件 | 賃料 120,000円(税12,000円)       |
|      | 敷金 2ヶ月 : 礼金 1ヶ月             |
| 所在地  | 川口市元郷4丁目                    |
| 交通   | 埼玉高速鉄道「川口元郷」徒歩13分           |
|      | 京浜東北線「川口」駅徒歩27分             |
| 建物   | 鉄骨造3階建て 1階の一部<br>面積: 40.04㎡ |
| 築年月  |                             |
| 契約条件 | 定期借家 3年(再契約可)               |
| 水道料  | 1500円/月※設備使用の場合             |
| 駐車場  | なし                          |
| 入居日  | 相談                          |
| 設備   | 公営水道・公共下水                   |
| 各戸設備 |                             |
| 保険等  | 家財保険加入                      |
| 備考   | 保証会社加入要・入居審査有               |
|      | 連帯保証人要                      |



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。