

【貸店舗・飲食可】  
1棟貸店舗(1階+2階)

賃料	55万円/月額(税込)	
共益費	賃料に含む	
保証金	賃料の5カ月分(退去時2カ月分償却)	
契約面積	計	約170坪
	1階	約130坪
	2階	約40坪
所在地	比企郡小川町大字大塚1175-1	
最寄駅	東武東上線「小川」駅 約80m	
土地	道路	東側...県道
	面積	1階 428.72㎡ 2階 130.56㎡
建物	種類	店舗
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月	1982年築
設備	東京電力・公営水道・公共下水	
現況	空室	
引渡日	相談	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約形態 普通借家契約(3年)</li> <li>・建物:検査済証なし</li> </ul>	

- 東武東上線「小川」駅から直進約80m
- 現況渡し(元カフェ、物販店舗、事務所)
- 一棟貸 店舗面積約130坪



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。