◆物件概要 東京都足立区西新井7-2-4 所在地 日暮里舎人ライナー【西新井大師西】駅 徒歩8分 最寄り駅 重量鉄骨造(S造)3階建 建物 (186.21坪) 1階 615.6m 2階 628.8m (190.21坪) (168.43坪) 3階 556.8m 床面積 その他 74.89m (22.65坪) 合計 1876.09m 567.5坪 敷地面積 (227.09坪) 916m 市街化区域/準工業地域 用途地域 1978/10 築年 前面道路 南側33m道路に面す 天井高 要確認

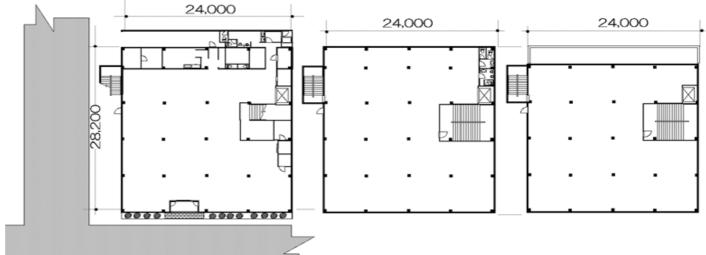
◆賃貸条件									
月	額賃料	2 070 000 m							
(税込)	2,970,000 ⊞							
但	保証金	5	ヶ月	礼金	2	ヶ月			
	償却	解約時保護	正金30%	管理·共益費	なし				
契	約期間	5	年	更新料	1	ヶ月			
	現況 入居中			引渡日	2025/8以降				
	インボイス番号登録			あり					

♦インフラ							
×	電灯	*	ガス				
0	上水	0	下水				
▲乳牌、農業							

◆設備·備考						
0	キュービクル	0	空調			
0	EV	0	シャッター			
0	トイレ	0	駐車場			
0	建築確認済証	\triangle	検査済証			

- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
- ※保証会社·火災保険 要加入
- ※キュービクル、エアコン、リフト(500kg)、その他諸設備は全て残置物扱いとしま す。

★環七沿い、角立地の一棟貸ビル



- ★日暮里舎人ライナー 「西新井大師西駅」徒歩8分!
- ★環状7号線沿い 交通アクセス便利!
- ★駐車スペース 乗用車約10台!
- ★屋上広告塔あり!

★諸条件ご相談ください!



T333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許(3)第 22232号

info@souko.tokyo

048-423-5568

网络东州口印土自水 4 1 日 2 17 阿玉宗和事况計

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。