

◆物件概要			
所在地	東京都足立区西新井7-2-4		
最寄り駅	日暮里舎人ライナー【西新井大師西】駅 徒歩8分		
建物	重量鉄骨造（S造）3階建 （一棟）		
床面積	1階	615.6㎡	(186.21坪)
	2階	628.8㎡	(190.21坪)
	3階	556.8㎡	(168.43坪)
	その他	74.89㎡	(22.65坪)
	合計	1876.09㎡	567.5坪
敷地面積	916㎡ (227.09坪)		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1978/10		
前面道路	南側33m道路に面す		
天井高	要確認		

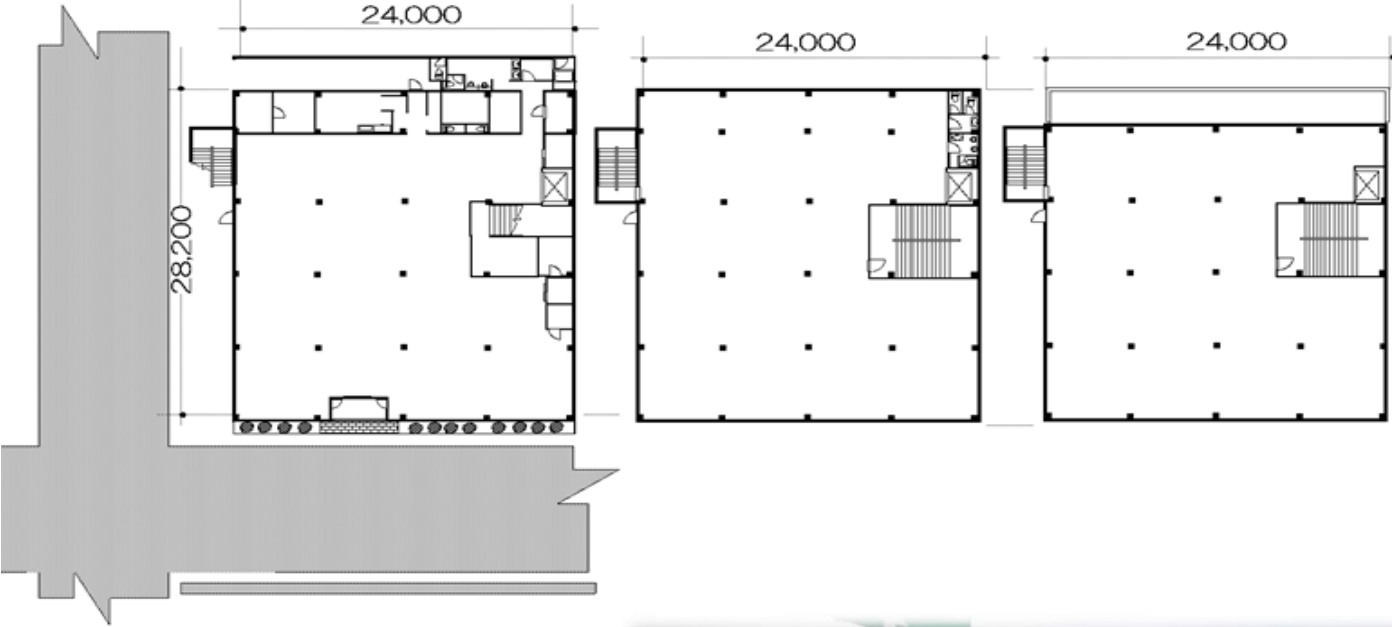
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	2,970,000		円
保証金	5ヶ月	礼金	2ヶ月
償却	解約時保証金30%	管理・共益費	なし
契約期間	5年	更新料	1ヶ月
現況	入居中	引渡日	2025/8以降
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ				※要確認
×	電灯	※	ガス	
○	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
○	キュービクル	○	空調	
○	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
○	建築確認済証	△	検査済証	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※保証会社・火災保険 要加入
※キュービクル、エアコン、リフト（500kg）、その他諸設備は全て残置物扱いとします。

★環七沿い、角立地の一棟貸ビル



★日暮里舎人ライナー
「西新井大師西駅」徒歩8分！

★環状7号線沿い
交通アクセス便利！

★駐車スペース
乗用車約10台！

★屋上広告塔あり！

★諸条件ご相談ください！

