

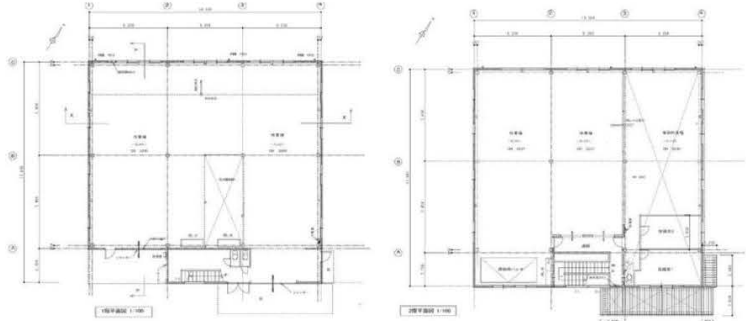
瑞穂80・81

2階建 283.64坪

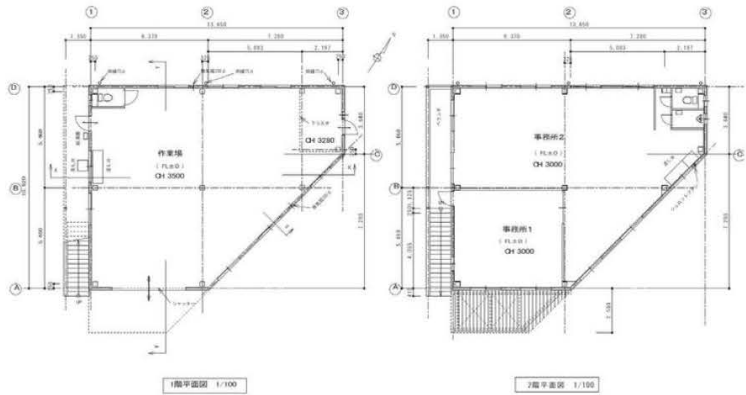
JR八高線「箱根ヶ崎」駅より約0.8km

■ 平面図

【建物図面①：651.20㎡(196.99坪)】



【建物図面②：286.46㎡(86.55坪)】



※昇降機無し
※①棟2階は重量物の保管不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫(事務所あり)

最寄IC	圏央道 青梅IC	
用途地域	工業地域	
所在地	東京都西多摩郡瑞穂町南平 1-4-8、1-4-10、1-4-9	
賃料	935,000円 (税込) 850,000円 (税別) 坪単価2,997円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	—
	契約	定期借家契約 3年
建物概要	引渡	相談
	延面積	283.64坪(937.66㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造
	設備	トイレ、事務所
土地概要	竣工	—
	地積	323.39坪(1,069.07㎡)
	道路	—
備考	交通	圏央道「青梅」ICより約4.3km JR八高線「箱根ヶ崎」駅より約0.8km
	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。