

# 貸地

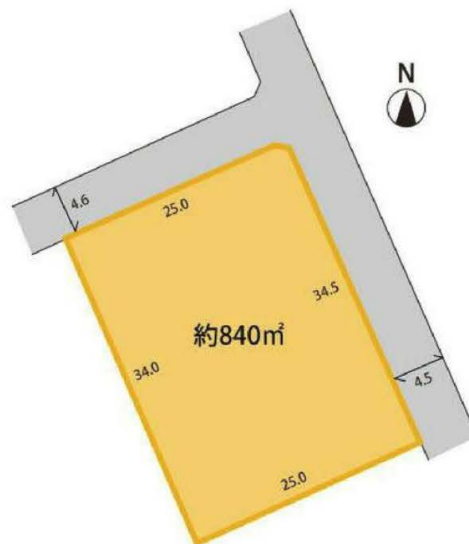
(実測) 840.00m<sup>2</sup>

つくばエクスプレス

八潮駅

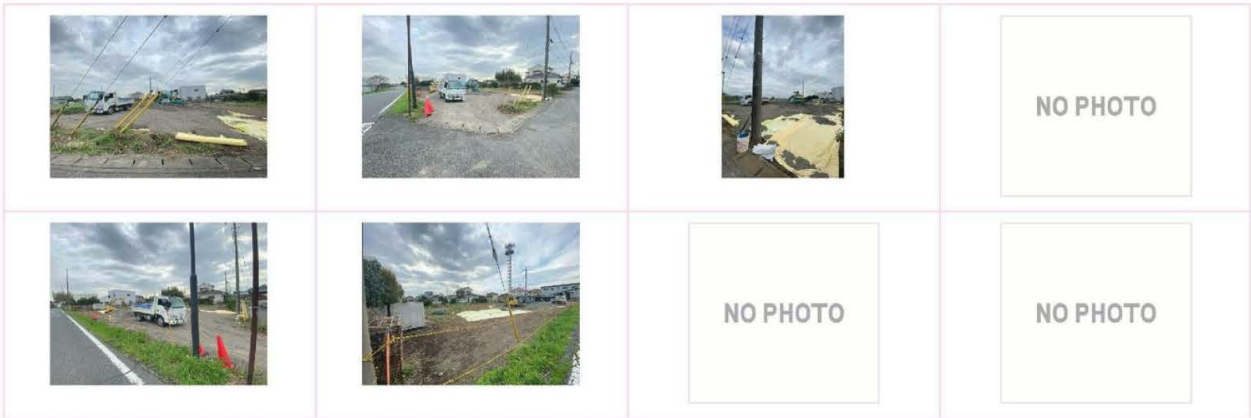
距離3,200m

東武伊勢崎・大師線「草加」駅 距離4,600m  
 つくばエクスプレス「三郷中央」駅 距離5,600m  
**254. 1坪の貸地 (整地予定)**  
 資材置き場・駐車場用地に最適



地形図等

賃料	<b>279,400円</b>		
礼金	1ヵ月	敷金	50.80万円
管理費等	なし	保証金	なし
所在地	八潮市大字鶴ヶ曾根1862-1		
契約期間	3年		
最適用途	資材置場用地		
私道負担面積		用途地域	
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率		容積率	
法令制限等	用途地域:無指定		
現況	更地	引渡可能時期	2025年05月上旬予定
備考	クレジット決済:初期費用可 角地:2方道路 北西4.6m 北東4.5m 利用用途:資材置き場 または 駐車場 確定期限付き契約:3年 再契約 礼金:新賃料の1ヶ月、再契約手数料:新賃料の0.5ヶ月【NG】産業廃棄物・危険物・建物建築、積み下ろし以外の作業、深夜帯の利用		
設備特徴	保証人不要、IT重説対応物件		



※この図面はATTRの物件情報の一部を転載して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。