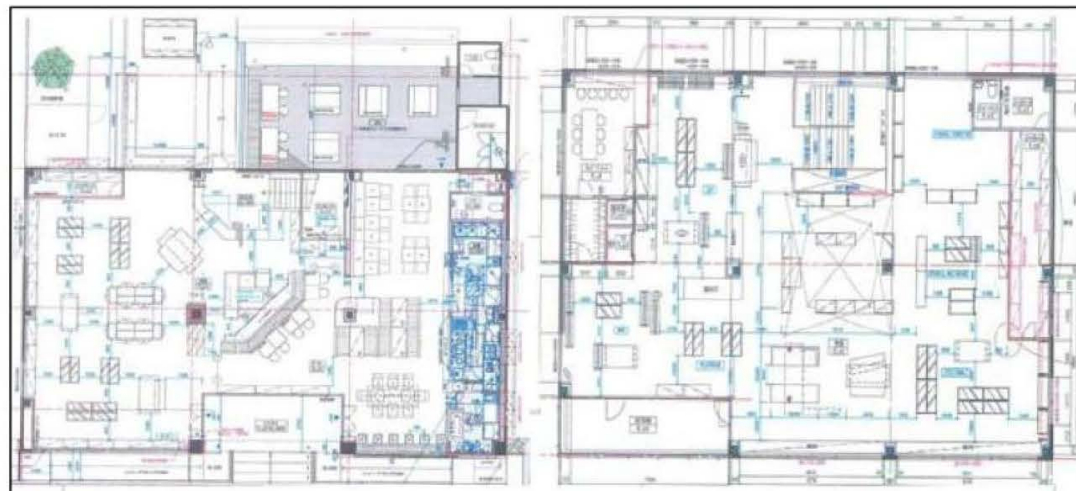


# 貸店舗

1-2階 約178坪

国立駅徒歩4分・並木通り沿い店舗  
業種応相談（飲食可）・諸条件相談可



|          |                       |                |
|----------|-----------------------|----------------|
| 最寄駅      | JR中央線「国立」駅 徒歩4分       |                |
| 所在地      | 東京都国立市中1丁目17番2号       |                |
|          | 1～2階店舗                |                |
| 建物       | 構造                    | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
|          | 築年                    | 1997年8月        |
| 面積<br>階数 | 1-2階 589.00㎡(178.17坪) |                |
|          | 現況が異なる場合は現況優先。        |                |

|      |                                                                                                                                      |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 賃貸条件 | 賃料                                                                                                                                   | 2,850,000円(税別) |
|      | 共益費・管理費                                                                                                                              | 賃料に含む          |
|      | 保証金                                                                                                                                  | 1,000万円        |
|      | 契約年数                                                                                                                                 | 3年以上(相談)       |
|      | 更新料                                                                                                                                  | 1ヶ月            |
| 備考   | 礼金                                                                                                                                   | 2ヶ月            |
|      | 前テナント：インテリア雑貨兼ピザ屋<br>スケルトン渡し：24時営業相談可能。<br>火災保険要加入・エレベーターなし<br>電気設備（キュービクル）は残置物のため、維持管理はテナント負担。検査済証なし。<br>内見：事前に日程調整の上、立会い<br>引渡し：即時 |                |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。