

貸店舗(一括)

視認性のよい駅前角地！！
2階から屋上にも出入りも可能です！！

専有面積

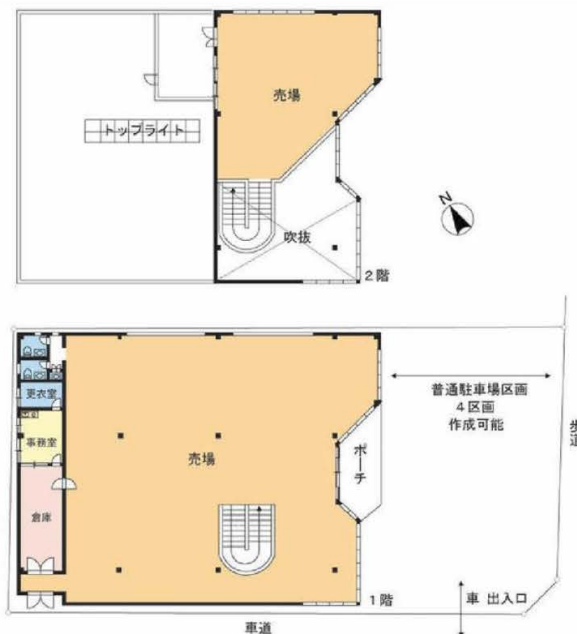
496.23㎡

築年月

1987年11月

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●バイク置場有(無料) ●駐輪場有(無料) ●1フロア1テナント ●スケルトン ●24時間利用可 ●土日・祝日利用可 ●男女別トイレ ●都市ガス ●駐車場3台分以上

河辺駅

賃料 117.00万円

礼金なし 敷金なし 敷引なし
保証金6ヶ月

物件所在地	東京都青梅市河辺町10丁目		
交通	J R 青梅線 河辺 徒歩1分		
建物	建物名	河辺駅北口 1棟貸 店舗・事務所	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	496.23㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1987年11月	契約期間	5年
管理費等	130,000円/月 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 675.00㎡	用途地域	商業地域
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	男女別トイレ, 都市ガス, 駐車場3台分以上		
備考	大型看板も設置可能！駐車場も一括貸です！！重飲食も可能。(保証金2か月追加)・退去時の原状回復工事・クリーニングは借主負担です。・賃貸借契約期間中の用途変更は貸主への相談が必要です。・看板使用料なし！鍵交換：22,000円 更新料：新賃料2ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証委託料：月額賃料の100%及び継続保証委託料：毎年月額賃料の10% 大手法人は要相談 駐車場備考：敷地内に駐車区画作成可能です。(最大4台)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。