

# 貸倉庫&貸事務所

所在地／東京都江東区東砂6-11-10(住居表示)

用途地域／準工業地域

敷地面積／132.71㎡(40.14坪)

建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床面積／1階 約94.88㎡(約28.70坪)

／2階 74.05㎡(22.40坪)



地下鉄東西線「南砂町」駅から 約1,300メートル  
首都高速7号線錦糸町ランプから約4,300メートル

賃料： 381,700円(税抜347,000円)

保証金： 1,526,800円(税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却： 381,700円(税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間： 定期借家契約(4年契約 2年後賃料改定)

引渡日： 令和7年5月1日以降(応相談)

備考： トイレ並びに水回りあり

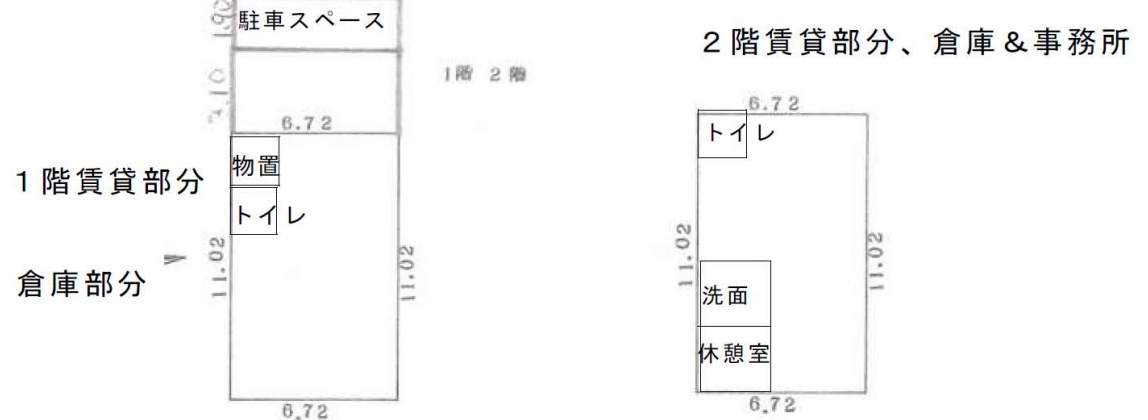
天高： 1階 約4.3m 2階 約2.4m

1階入口シャッター間口： 横4.9m高さ約3.0m

駐車スペース 奥行約1.9m 横、幅6.58m



公道 幅員 約6.0m一方通行→



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。