

貸し倉庫

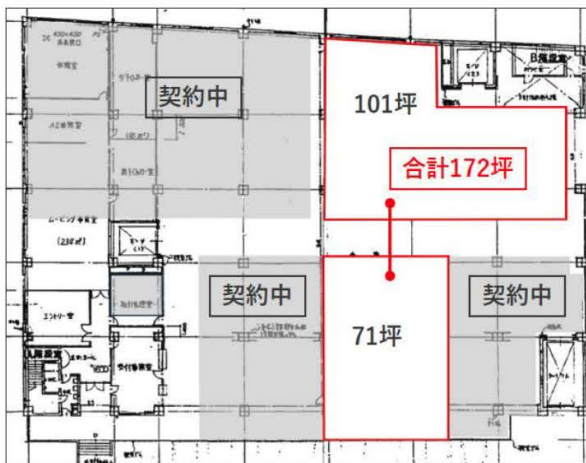
戸田市美女木東 172坪(1階)



- ★10t車・40ftコンテナ車乗り入れ可
- ★高速インター至近
- ★工業地域
- ★天井高：3.44m(梁下：3.27m)
- ★24時間365日出入り可能



募集区画



外環自動車道「戸田東」IC約0.4km

《賃貸条件》 定期建物賃貸借契約

賃料 **1,324,400** 円(税込)@7000円(税別)/坪

礼金	無し	敷金	3ヶ月
再契約	相談可	共益費	賃料に含む
再契約料	無し	契約期間	2年
保証会社委託料	※加入条件有		

《物件概要》

- 所在地：埼玉県戸田市美女木東 2-5-1
- 交通：JR埼京線「北戸田」駅 徒歩 15分
- 賃貸面積：172坪(1階フロア718坪の一部)
- 敷地面積：
- 用途地域：工業地域
- 構造規模：鉄筋・鉄骨コンクリート造6階建
- 築年月：1981年1月
- 天井高：3.44m(梁下：3.27m)
- 床荷重：0.5t/m²
- 駐車場：別途相談(10~20台：税別5,000円/台・普通車)
- 接道：公道
- 現況：空室
- 引渡：2025年4月
- 設備：電動シャッター(W7.5m×H3.2m)、トイレ(男女別)
- 備考：※高床式(プラットフォーム：0.9m)
※食堂・休憩所使用可能(共用)
※事務所貸出別途相談可
※水光熱費は賃料に含む

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。