

【物件名：一之江2丁目貸地】

◆◆物件概要◆◆

所 在：江戸川区一之江2丁目18番5
 東京都江戸川区一之江2丁目16番(住居表示)
 交通：都営新宿線【一之江駅】徒歩20分
 面積：457㎡(138.24坪) ※公簿
 用途地域：第一種中高層住居専用地域
 契約期間：2年(土地一時賃貸借契約)
 条件：物置含む建物等の設置は不可
 砂利敷き
 水道引込無
 引渡時期：令和7年5月1日以降

◆◆賃貸条件◆◆

賃 料：608,256円(税込)
 敷 金：賃料2ヶ月分相当額
 礼金：賃料1ヶ月分相当額
 保証料：賃料1ヶ月分
 更新料：新賃料の1ヶ月分



環状7号線まで約160m
 首都高速7号小松川線【一之江IC】まで約240m
 車両置場に最適です！

※東側隣地は住宅地の為、アイドリング等の騒音や振動にご注意下さい。

貸 地
 お気軽にお問い合わせください



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。