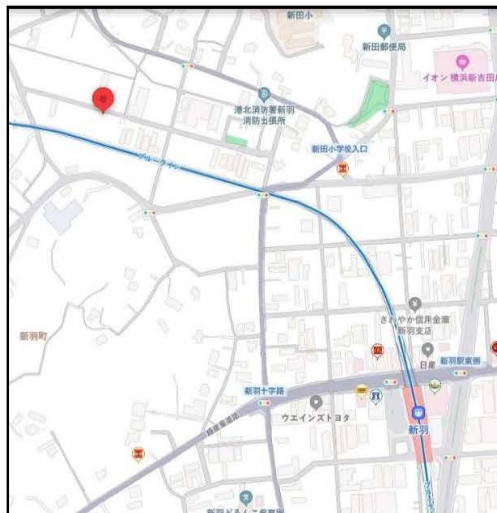


# 一括貸駐車場 (270.64坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約1.7km

■ 各方面へのアクセスに便利

■ 車両置場に最適



■ コンテナ等の設置不可

■ 残土、産廃不可

※使用用途ご相談下さい※

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 名称 | SS貸地新羽町2632                                                 |
| 種目 | 一括貸駐車場                                                      |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅                                             |
| 賃料 | 660,000円 (税込)<br>(賃料) 600,000円 (消費税) 60,000円<br>坪単価 2,217 円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----|---------|-----|--------------|------|----------|------|----|----|-------------------|------|-----------|------|------------------------------------|------|--------------|
| 所在   | 横浜市港北区新羽町2632、2634-1、-2、-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 沿線   | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約11分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 面積   | 894.67㎡ (約270.64坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 物件概要 | <table><tr><td>構造</td><td></td></tr><tr><td>内装</td><td></td></tr><tr><td>設備</td><td></td></tr><tr><td>天井高</td><td></td></tr><tr><td>建蔽容積</td><td></td></tr><tr><td>地目</td><td>宅地、雑種地</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>市街化調整区域</td></tr><tr><td>土地面積</td><td>894.67㎡ (約270.64坪)</td></tr><tr><td>接道状況</td><td>北東側公道幅員約7.1m</td></tr></table>                        | 構造  |         | 内装 |         | 設備  |              | 天井高  |          | 建蔽容積 |    | 地目 | 宅地、雑種地            | 用途地域 | 市街化調整区域   | 土地面積 | 894.67㎡ (約270.64坪)                 | 接道状況 | 北東側公道幅員約7.1m |
| 構造   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 内装   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 設備   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 天井高  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 建蔽容積 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 地目   | 宅地、雑種地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 用途地域 | 市街化調整区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 土地面積 | 894.67㎡ (約270.64坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 接道状況 | 北東側公道幅員約7.1m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 賃貸概要 | <table><tr><td>保証金</td><td>賃料の3ヵ月分</td></tr><tr><td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr><tr><td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>3年間(更新可)</td></tr><tr><td>共益費等</td><td>無し</td></tr><tr><td>路面</td><td>砂利敷 (出入口アスファルト舗装)</td></tr><tr><td>入居日</td><td>2025年5月中旬</td></tr><tr><td>備考</td><td>保証会社加入必須<br/>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr></table> | 保証金 | 賃料の3ヵ月分 | 礼金 | 賃料の2ヵ月分 | 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分 | 契約期間 | 3年間(更新可) | 共益費等 | 無し | 路面 | 砂利敷 (出入口アスファルト舗装) | 入居日  | 2025年5月中旬 | 備考   | 保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |      |              |
| 保証金  | 賃料の3ヵ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 礼金   | 賃料の2ヵ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 更新料  | 更新時に新賃料の1ヵ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 契約期間 | 3年間(更新可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 共益費等 | 無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 路面   | 砂利敷 (出入口アスファルト舗装)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 入居日  | 2025年5月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |
| 備考   | 保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |         |    |         |     |              |      |          |      |    |    |                   |      |           |      |                                    |      |              |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。