

貸店舗・事務所

～ 幸和ビル・一棟貸し～

駅前徒歩2分の好立地物件



取手駅西口再開発エリア隣接♪
駅前メイン通り沿いで視認性良好！

- ・各階エレベーター
- ・各階エアコン4～6基設置
- ・各階LED照明器具設置



5階 (164.71㎡)	事務所部分: 142.37㎡ ※男子トイレ有
4階 (164.71㎡)	事務所部分: 142.37㎡ ※女子トイレ有
3階 (164.71㎡)	事務所部分: 142.37㎡ ※男子トイレ有
2階 (164.71㎡)	事務所部分: 142.37㎡ ※女子トイレ有
1階 (155.56㎡)	店舗・事務所部分: 119㎡

※各階専有面積は、登記上の数値となります。 ※現況: 予備校

一棟賃料: 1,980,000円(税込) 2025年5月1日～引渡可能

種物件	貸店舗・事務所		
最寄駅	取手		
賃貸条件	1,980,000円(税込) 礼金1ヶ月・保証金10ヶ月		
所在地	茨城県取手市新町2-2-3		
交通	JR常磐線「取手」駅 徒歩2分		
建物概要	物件名	幸和ビル	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	
	専有面積	814.40㎡	
築年月日	平成2年2月	契約期間	3年
共益費	無 (但し水光熱費別途発生)		
看板代	賃料に含む		
駐車場	無		
現況	使用中	入居日	相談
本体設備	エレベーター・エアコン		
保険等	借家人賠償家財保険要加入		
備考	「分割貸し」ご相談ください。 保証会社加入必須(法人相談) 保証金償却: 解約時1ヶ月分 更新料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ※短期解約時、違約金あり ※水光熱費は毎月検針し、別途月額請求となります。 情報更新日: 2025.4.14		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。