

- ★ 関越自動車道『本庄児玉IC』 出入口より 約3.6km
- ★ 国道462号線沿いの好立地
- ★ 建物① 2階 延床面積1,356.22㎡（店舗・倉庫）
建物② 2階 延床面積 688.96㎡（倉庫・居宅）

業種・使用用途ご相談ください。



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

貸店舗・倉庫

児玉 駅

賃料	1,540,000円(税込)
一時金等	敷金 3ヶ月、礼金 1ヶ月

所在地	(所在地) 本庄市児玉町吉田林434-1		
交通	JR八高線『児玉』駅 徒歩17分		
建物	建物名	吉田林店舗・倉庫	
	構造・規模	建物① 鉄骨造 3階建(使用可能フロアは1・2F)	
使用部分面積	1階	852.06㎡	2階 504.16㎡
	合計1,356.22㎡		
築年月	昭和49年12月新築、平成4年月日不詳増築	契約期間	3年
管理費等	—		
土地面積	3,175.76㎡		
用途地域	指定なし		
現況	空き		
引渡日	即時		
接道状況	北西側約12m公道に約44m、北東側約4m公道に約62m接道		
設備	・電気(キュービクル)、上水道、プロパン。下水道は無し(浄化槽と汲み取り)		
備考	・建物② 鉄骨・木造 2階建 (倉庫・居宅) 1階 512.47㎡ 2階 176.49㎡ 合計 688.96㎡ 昭和60年10月新築、昭和62年月日不詳増築 ・保証会社必須: 初回保証料100%、月額保証料2% ・弊社指定火災保険要加入 ・敷金償却: なし ・更新料: 新賃料1ヶ月分		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。