

■建物概要

所在地／東京都墨田区東駒形1-7-4
 構造規模／鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 竣工／1963年 12月
 建物設備／

■交通アクセス

浅草線「浅草」駅 徒歩 7分
 浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 11分

■賃貸条件

契約期間／5年間（定期借家契約）
 再契約料／新賃料の1ヶ月分
 償却／賃料の1ヶ月分
 礼金／賃料の1ヶ月分
 ※賃料・共益費は税込となります（税率10%）
 ※保証会社にご加入いただきます。
 ※火災保険にご加入いただきます
 ※インボイス非対応

◆駐車場、倉庫、用途ご相談くださいませ！

◆浅草駅、本所吾妻橋駅利用可能！

フロア	面積	賃料／坪単価	共益費／坪単価	合計／坪単価	保証金/敷金	入居日
1棟	56.42 坪 186.51 m ²	418,000円	22,000円	440,000円	賃料の 5ヶ月分 円	相談

※物販・店舗は条件変更あり。

賃料・共益費「462,000円」となります。

※現況でのお引渡しとなります。

2階に雨漏り箇所あり、内見時にご説明いたします。



◎この案内書の案内図・地形図・間取図・方位が現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。

◎成約の際には既定の手数料及びこれに掛かる消費税を申し受けます。

◎万一成約の際は、ご了承ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。