

# 貸倉庫

## ■物件外観



## ■現地案内図

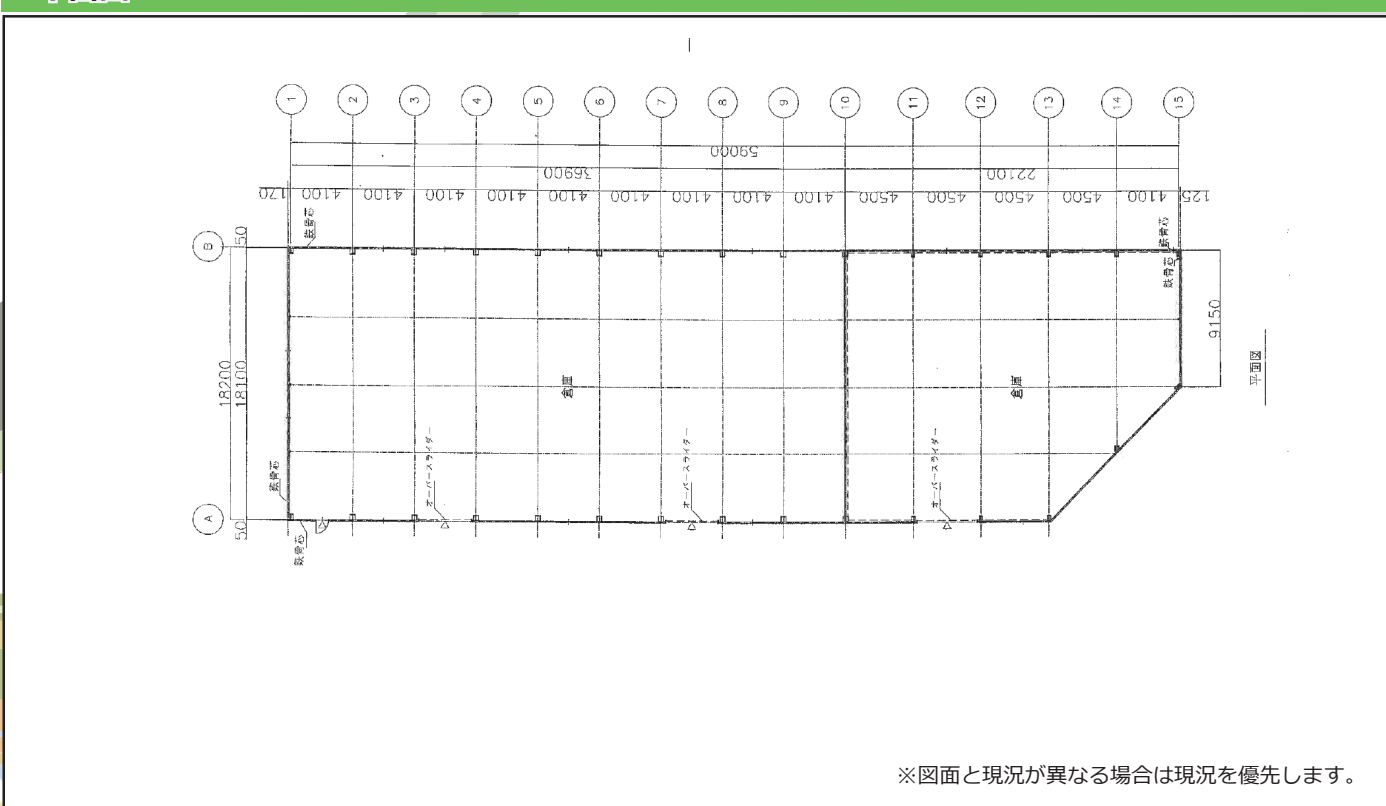


## ■お問い合わせ

048-423-5568

info@souko.tokyo

## ■平面図



## ■物件概要

- 物件所在地 埼玉県八潮市大瀬 920
- 構造 鉄骨造平屋建て (1968 年 9 月築)
- 床面積 1,032.35 m<sup>2</sup> (312.28 坪)
- 敷地面積 1,537.92 m<sup>2</sup> (465.22 坪)
- 用途地域 準工業地域

## ■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

## ■賃貸条件

月額賃料：1,545,786 円

- 礼金 1 ヶ月分
- 保証金 4 ヶ月分
- 契約期間 3 年間
- 更新料 なし
- 仲介手数料 1 ヶ月分
- 引渡日 11 月 1 日

※中途解約違約金あり  
※管理費別途確認中  
※近隣に宗教団体の事務所有り  
※都市計画道路 (八潮南北線 27M) の予定あり (時期未定)

## ■仲介会社様へ

※内見希望の際は事前にご連絡ください。

## ■取引態様：一般媒介

|             |    |    |      |
|-------------|----|----|------|
| 手数料<br>負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |