

賃貸面積 359.09㎡ 108.62坪	賃料:836,000円(消費税10%込)		
	坪単価7,696円		
	敷金/保証金:なし/3ヶ月	礼金:2ヶ月	敷引/償却:なし/-

物件番号	R00176-024089
倉庫	関越自動車道『練馬』ICより約4.5km



☆多用途に利用できる一棟貸し

☆軽作業所や事務所利用にもおすすめ

☆専有部分にトイレあり

☆2025年8月1日入居可



所在地	東京都杉並区上井草1丁目18-3		
交通	西武鉄道新宿線 井荻駅 徒歩7分		
建物面積	1F:185.08㎡(55.98坪) 2F:174.01㎡(52.63坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:359.09㎡(108.62坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1.5ヶ月(税込)
用途地域	第一種低層住居専用地域	築年数	1985年4月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	2025年8月上旬
管理費		共益費	
備考	■保証会社利用必須		
設備	トイレ		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。