

貸工場・事務所〈事業用定期借家契約〉
【物件名：中央小林貸工場 1-2F】

事務所スペース完備の作業場です！

◇物件概要◇

所在地：東京都江戸川区中央2丁目18番3号
 交通：JR総武線「新小岩」駅徒歩25分
 構造：鉄骨造 2階建
 面積：1F：73.71㎡(約22.2坪)
 2F：73.71㎡(約22.2坪)
 合計：147.42㎡(約44.6坪)
 築年月：1978年6月(昭和53年)
 用途地域：準工業地域
 契約期間：3年契約
 その他：定期借家契約

◇賃貸条件◇

賃料：319,000円(税込)
 敷金：賃料2ヶ月分相当額
 礼金：賃料1ヶ月分相当額
 保証料：賃料1ヶ月分相当額
 保険料：加入必須

◇再契約条件◇

礼金：新賃料の1ヶ月分
 仲介料：新賃料の1ヶ月分

◇その他設備◇

・トイレ ・流し台 ・事務所スペース完備

※工場利用も相談可(業種によりNGの場合有り)
 ※専用駐車場はございません。
 ※あくまで私道になりますのでご了承ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※内見は立会いになります。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。