

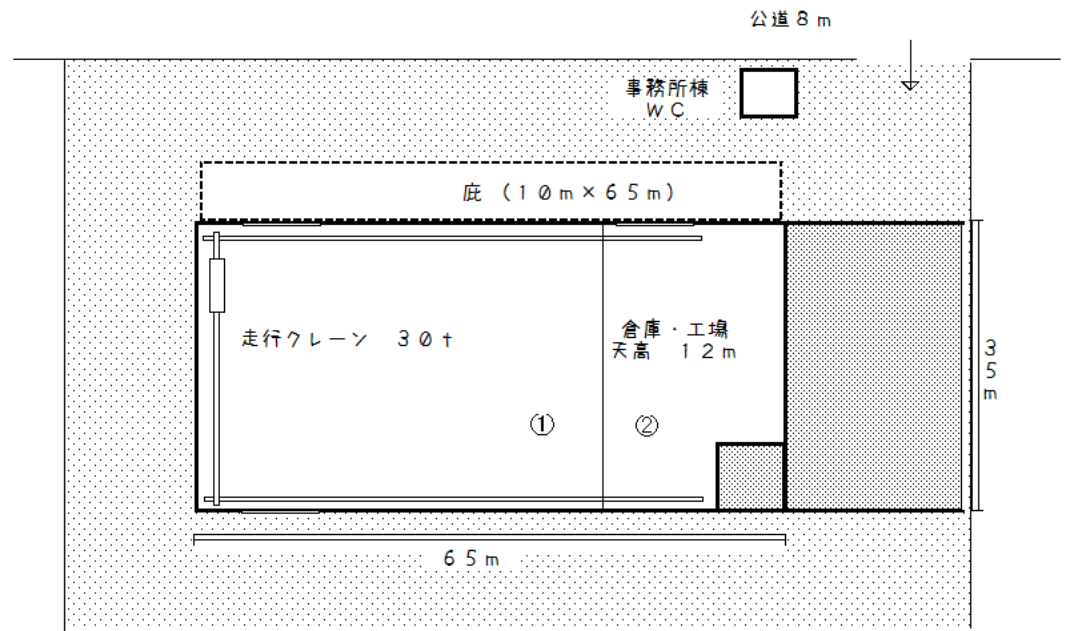
貸倉庫・工場のご案内

物件概要	所在地	埼玉県本庄市いまい台3-12-1		
	交通	JR高崎線「本庄駅」 徒歩49分		
	建物	鉄骨造平屋建		
	敷地面積		接道	西側 公道8m
	床面積	1階 2220.00㎡(約671.55坪)		
費用・条件	用途地域	市街化区域 工業専用地域		
	賃料	¥2,954,820- (消費税10%込)		
	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却	解約時1ヶ月
	現況	賃貸中	引渡日	2025年8月1日～
	備考	■平成18年5月築 ■大型車搬入可 ■駐車スペース有 ■トイレ・流し・キュービクル・クレーン ■天井高12m		

案内図



配置図・平面図



- ★関越道 本庄児玉IC 5分
- ★工業専用地域
- ★クレーン付き(30+ / 10+)
天井高12m
- ★底下650㎡つき
- ★大型車進入可(7台駐車可)
- ★トイレ・流し 事務所棟あり
- ★諸条件相談して下さい。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。