

貸倉庫・貸作業所

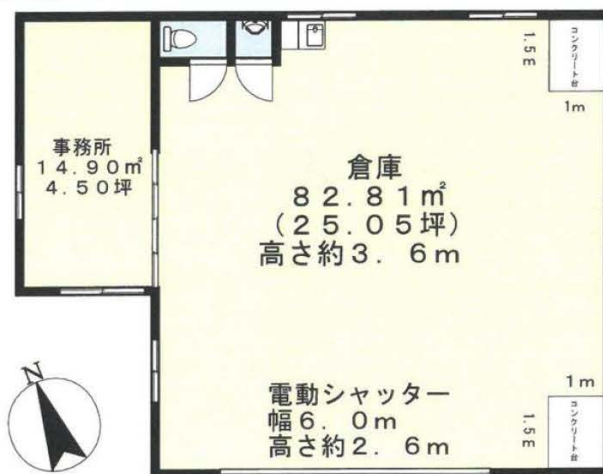
広い駐車場あり。(無料)

- ★倉庫の床、駐車場はコンクリート
- ★東埼玉道路近くアクセス便利
- ★定期借家契約(再契約可)

案内図



間取図



広い駐車場
7～8台駐車可

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

貸倉庫・貸作業所

物件種目 最寄駅 JR武蔵野線 越谷レイクタウン駅

賃料 (月額) 220,000円 (税込)

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月

物件所在地	〒343-0012 埼玉県越谷市 大字増森2483番地3		
交通	JR武蔵野線 越谷レイクタウン駅 越谷レイクタウン駅より約2.5Km		
建物名	越谷増森ガレージ倉庫		
構造・規模	軽量鉄骨造 平屋建1階部分		
使用部分面積	97.71m²(29.56坪)		
築年月	平成22年6月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積	用途地域 市街化調整区域		
駐車場	有(普通車7～8台程度) 無料		
現況	入居中	引渡日	2025年8月初旬
接道状況(角地・間口)	南6m公道		
本体設備			
各戸設備	電気、上水道、浄化槽		
備考	・定期借家契約(再契約可) ・火災保険、賃貸保証会社加入の事 ・再契約料は新賃料の0.5ヶ月(税込) ・再契約事務手数料は新賃料の0.5ヶ月(税込) ・短期解約違約金有		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。