

貸地

武蔵藤沢駅

入間市下藤沢 4 丁目

土地面積
公簿 993.04㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

武蔵藤沢中央通りに面する整形地
既存建物は解体し更地の予定

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	貸地		
最適用途	店舗用地		
最寄駅	武蔵藤沢		
土地面積	公簿 993.04㎡	私道面積 (共有持分)	
貸賃条件	賃料 50.00万円		
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 300.00万円		

物件所在地	埼玉県入間市下藤沢 4 丁目 1-12		
交通	西武池袋・豊島線 武蔵藤沢 徒歩9分		
契約期間	20年	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/1 種住居
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現 況	建物有	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 北16.0m 公道 接面36.0m 西9.0m 公道 接面27.0m		
設 備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備 考	上下水道は宅内に引込みがあります。事業用定期借地契約となります。写真撮影日：2025/4/28		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。