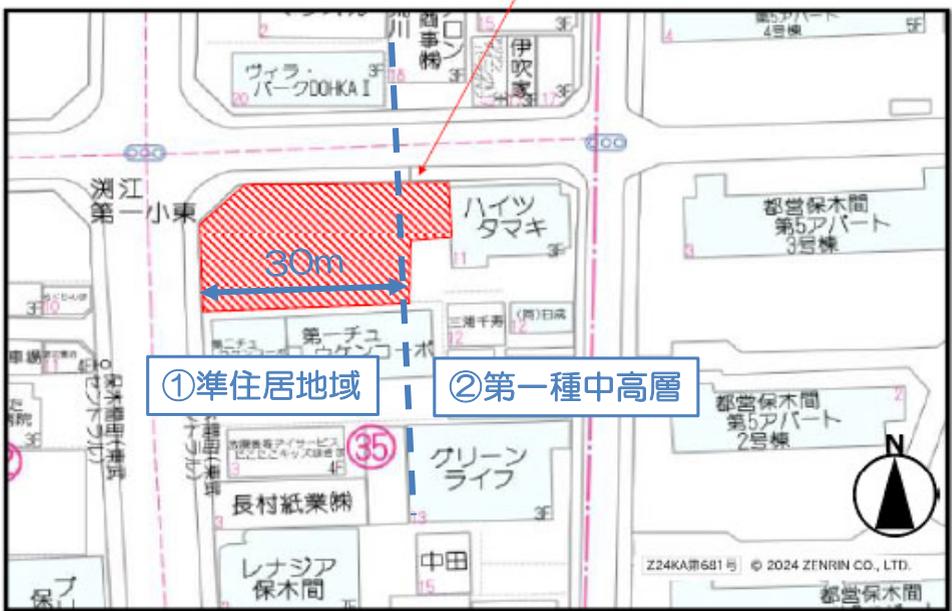


# 1. 土

|        |                              |      |  |
|--------|------------------------------|------|--|
| 社内管理項目 | 足立区保木間3丁目ロードサイド土地 (約202.45坪) | 物件番号 |  |
|--------|------------------------------|------|--|

所在地図



|              |  |                       |                   |              |                  |
|--------------|--|-----------------------|-------------------|--------------|------------------|
| 物件種目         | 貸地   |                       | 最適用途              | 店舗用地         |                  |
| 賃料           | 月額   | 200 万円                | m <sup>2</sup> 単価 | 万円           |                  |
| 所在地          | 東京都足立区保木間3丁目35<br>登記簿：足立区保木間3丁目35番7  |                       |                   |              |                  |
| 交通           | 東武スカイツリーライン 「竹ノ塚」 駅 徒歩   |                       | 分                 |              |                  |
|              | バス 分 淵江第一小学校 停 徒歩  |                       | 4 分               |              |                  |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿   | 669.26 m <sup>2</sup> | 地目                | 宅地           |                  |
| 私道負担         | 無  | m <sup>2</sup>        | 地勢                | 平坦           |                  |
| セットバック       | 無  | m                     | 建築条件              | 無            |                  |
| 接道状況 ( )     | 種別   | 公道                    | 位置指定              | 接面           | m 方向 西 幅員 15.9 m |
|              | 種別   | 公道                    | 位置指定              | 接面           | m 方向 北 幅員 11.9 m |
|              | 種別   |                       | 位置指定              | 接面           | m 方向 幅員 m        |
| 都市計画         | 市街化区域  |                       | 国土法届出             |              |                  |
| 用途地域         | ①準住居 ②第一種中高層   |                       | 地域地区              | ①防火地域 ②準防火地域 |                  |
| 建ぺい率         | ①60 ②60 %  |                       | 容積率               | ①400 ②200 %  |                  |
| その他の法令上の制限   | ①最低限度高度地区 (7m)<br>②第二種高度地区<br>①②景観計画区域 (一般地域)、日影規制                         |                       |                   |              |                  |
| 設備・条件        |  |                       |                   |              |                  |
| 現況           | 更地   |                       | 引渡時期              | 相談 ( )       |                  |
| 備考           | ※西側道路から30mまでが準住居地域です。<br>※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※保証金：賃料の6ヶ月分、礼金：賃料の1ヶ月分 |                       |                   |              |                  |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。