

相模大野1

2階建 449.79 坪

小田急線「相模大野」駅より約1.0km

案内図



物件外観



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

貸

店舗・事務所

最寄IC	東名高速道路 横浜町田IC	
用途地域	準住居地域	
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町1-18-34	
賃料	3,520,000円(税込) 3,200,000円(税別) 坪単価7,115円(税別)	
賃貸条件	敷金	10ヶ月 (償却:1ヶ月)
	礼金	1ヶ月
	管理費	50,000円(税別) ※スケルトン時の価格
	契約形態	定期借家契約 10年 (契約期間相談可)
	引渡	相談
建物概要	延面積	449.79坪(1,486.93㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺
	設備	電気、水道
	竣工	1985年5月
土地概要	地積	611.05坪(2,020.00㎡)
	道路	南西側 国道16号
	交通	東名高速道路「横浜町田」ICより約6.0km 小田急線「相模大野」駅より約1.0km
備考	※駐車場台数:28台 ※現状有姿 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 指定する工事業者が行う事を条件とします	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。