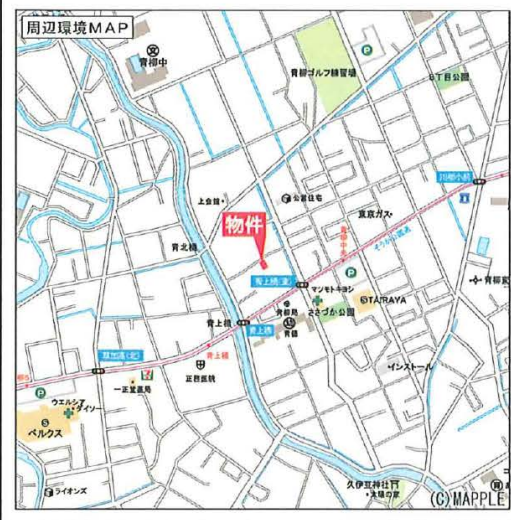


# 貸事務所・車庫

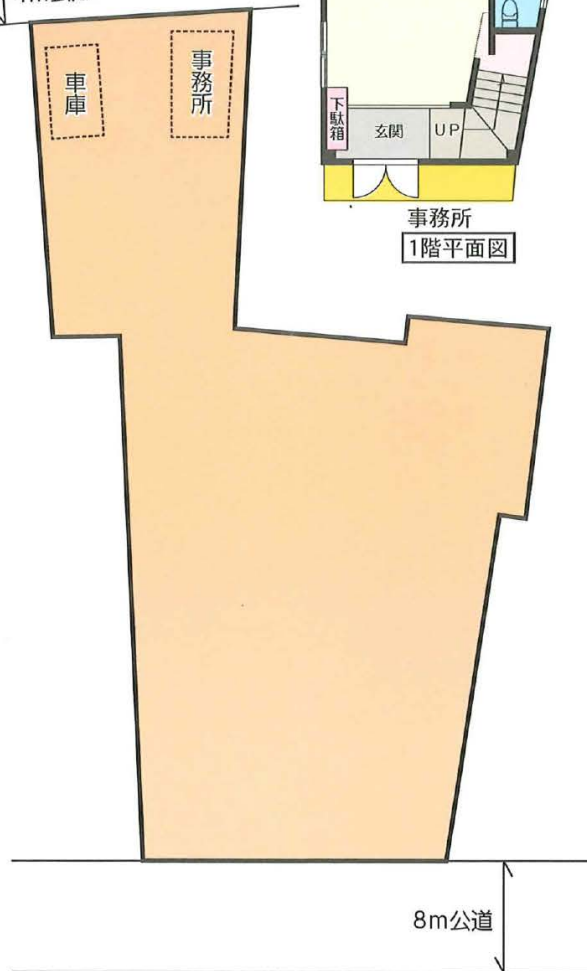
## 草加市青柳8丁目

- ☆土地広～々380坪付
- ☆8m公道面・大型車出入可
- ☆東埼玉道路・外環自動車道近く交通アクセス良好!!

現地案内図



4m公道



事務所  
1階平面図



事務所  
2階平面図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
※ご案内、内見の際は必ずご一報下さい。

| 物件種目        | 貸事務所・車庫                                                                                                                          |        |               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 最寄駅         | 新 田                                                                                                                              |        |               |
| 賃料          | 750,000円                                                                                                                         |        |               |
| 敷金          | 2ヵ月・礼金2ヵ月                                                                                                                        |        |               |
| 物件所在地       | 草加市青柳8丁目1-29                                                                                                                     |        |               |
| 交通          | 東武スカイツリーライン「新田」駅2,100m<br>(徒歩27分)                                                                                                |        |               |
| 建物名         | 青柳8丁目貸事務所・車庫                                                                                                                     |        |               |
| 構造・規模       | 事務所:鉄骨造2階建・車庫:鉄骨造平家建                                                                                                             |        |               |
| 使用部分面積      | 事務所:延96.30㎡・車庫:36.00㎡                                                                                                            |        |               |
| 築年月         | 1993年1月                                                                                                                          | 契約期間   | 3年            |
| 管理費等        | なし                                                                                                                               |        |               |
| 土地面積        | 1,259㎡(380.84坪)                                                                                                                  | 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域  |
| 駐車場         | 有り(大型車10台以上駐車可)                                                                                                                  |        |               |
| 現況          | 空                                                                                                                                | 引渡可能時期 | 相談(事務所リフォーム後) |
| 接道状況(角地・間口) | 南8m公道に約19.4m接道・北4m公道に約15m接道                                                                                                      |        |               |
| 本体設備        | 東京電力・上下水道・プロパンガス                                                                                                                 |        |               |
| 各戸設備        | ミニキッチン・洗面化粧台・トイレ                                                                                                                 |        |               |
| 備 考         | <ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社加入義務有:初回50%(更新1年毎10,000円)</li> <li>事業活動総合保険加入義務有:3年間加入</li> <li>その他業種・用途相談</li> </ul> |        |               |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。