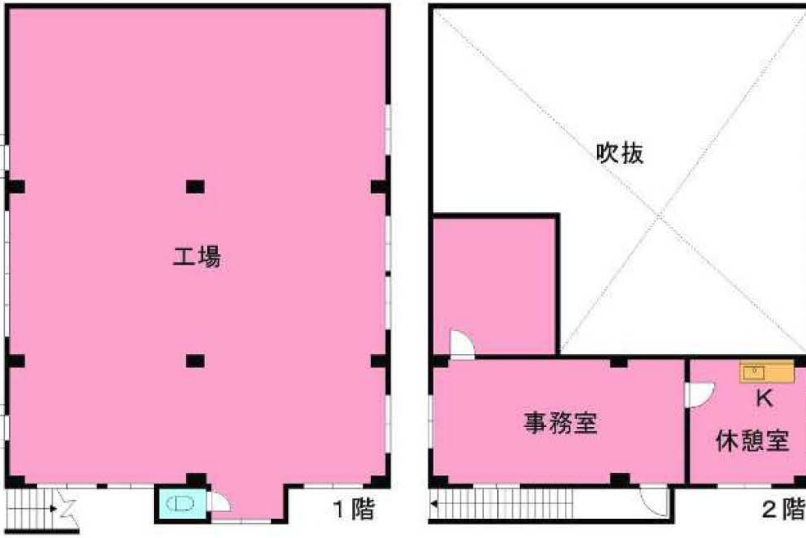


貸工場	賃料（消費税込）月額	交 通	所 在（ ☒ 住居表示 ☐ 登記地番）
	1,045,000 円	金沢シーサイドライン「産業振興センター」駅 徒歩4分	横浜市金沢区福浦1丁目

広域地図



間取図



※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土 地	権 利	所有権					
	面 積	登記	㎡約 坪				
		実測	㎡約 坪				
	私 道 負 担		㎡				
	地 目	宅地					
建 物	接 面 道 路	西側 公道 約11.9m					
	構 造	鉄骨造2階建					
制 限	面 積	1階	178.44㎡	2階 44.84㎡			
		合計 223.28 ㎡ 約 67.54 坪					
	築 年 月	1982年8月					
設 備	都 市 計 画	市街化区域					
	用 途 地 域	工業地域					
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%			
	防 火 地 域	法22条	高度地区	第七種高度地区			
	そ の 他	特別工業地区（金沢産業団地地区）、 金沢産業団地土地利用協定、景観計画					
引 渡	ガ ス	都市ガス	水 道	公営			
	雑 排 水	本下水	汚 水	本下水			
	駐 車 場	有					
備 考	現 況	賃貸中					
	引 渡 時 期	2025年6月上旬予定					
※賃料月額1,045,000円（消費税込）、敷金：2ヶ月分、礼金：1ヶ月分、契約期間：相談 ※現況：賃貸中 ※連棟式建物 ※クレーン：2.8t×1基あり。 ※仲介手数料：賃料の1ヶ月分 ※客付手数料負担割合：借主100%、客付手数料配分割合：元付50%・客付50%							
概要作成日：2025年4月21日							