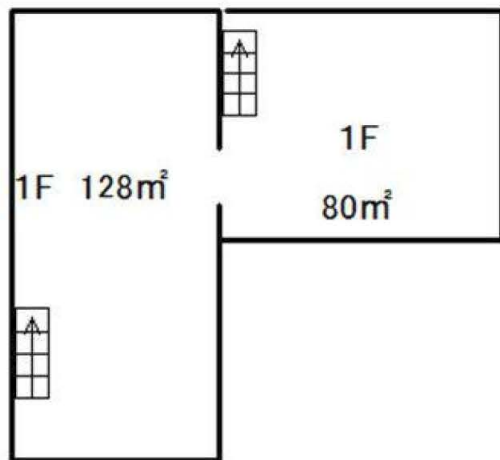


貸工場

☆準工場の貸工場

☆圏央道 青梅インターまで1.8km

現地案内図



*現況と図面が相違する場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸工場		
最寄駅	青梅線「小作駅」		
賃貸条件	賃料	380, 000 円	
	一時金等	敷金50万 礼金38万	
所在地	青梅市新町五丁目32番地6		
交通	青梅線「小作駅」徒歩22分		
	「小作駅」よりバス3分徒歩1分		
建物	建物名	濱口貸工場	
	構造・規模	鉄骨造 2階建 1・2階部分	
	使用部分面積	714.19㎡のうち385.09㎡	
築年月	昭和63年1月	契約期間	5年間
管理費等	電気・水道料金は利用料にて分担		
土地面積	762. 16㎡	用途地域	準工業
駐車場	2台分有り		
現 況	賃貸中	引渡日	令和7年6月以降
接道状況	東6m公道		
本体設備	電気(キュービクル)・公営水道		
各戸設備	流し台・トイレ		
備 考	一棟の工場を分割賃貸		
	キュービクル受電設備の維持管理費用の負担金有り 家賃保証会社への加入要		
会員番号		物件番号	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。