

FOR
RENT

賃料

4,535,300 円/税込

★40fコンテナ車迄敷地内進入可能！
★天井高8.3m★平家建1棟倉庫！

所在地		茨城県つくば市上郷字角内8103番地
用途地域		市街化調整区域
アクセス		圏央道「つくば西スマート」ICより約4.1km つくばエクスプレス「研究学園」駅より約5.3km
建 物	構 造	重量鉄骨造平家建
	賃貸面積	1棟:1,085坪
賃貸条件	坪 単 価	4,180円(税込)
	保 証 金	月額賃料の3ヶ月分(非課税)
	償 却	無し
	礼 金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	3年以上(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日	2025年6月1日予定
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
設備		男女別トイレ有(専用) 動力有
その他	指定保証会社加入要(月額賃料の1ヶ月分)	
	借家人賠償及び施設賠償保険加入要	
	軒高:約8.3m	
	機械警備:有(別途費用)	
	駐車場:敷地内有(賃料込)	
		建物維持管理費は借主様負担



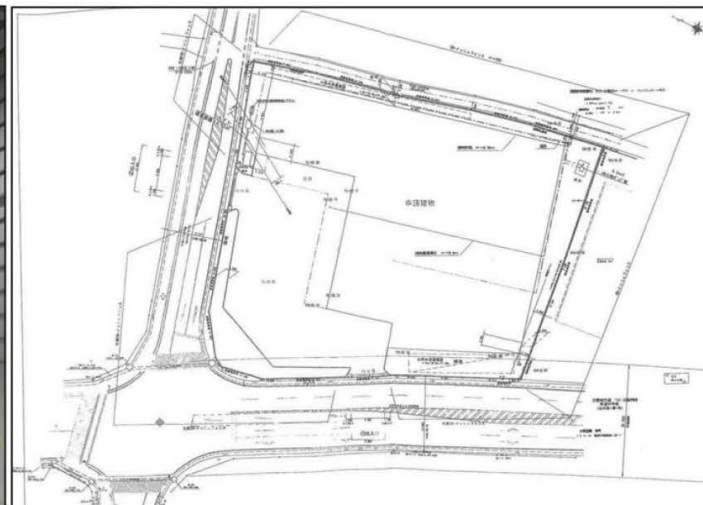
物件外観



地図



物件内観



敷地図面

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。