

桜区下大久保倉庫

1F127.75㎡ 2F 61.605㎡

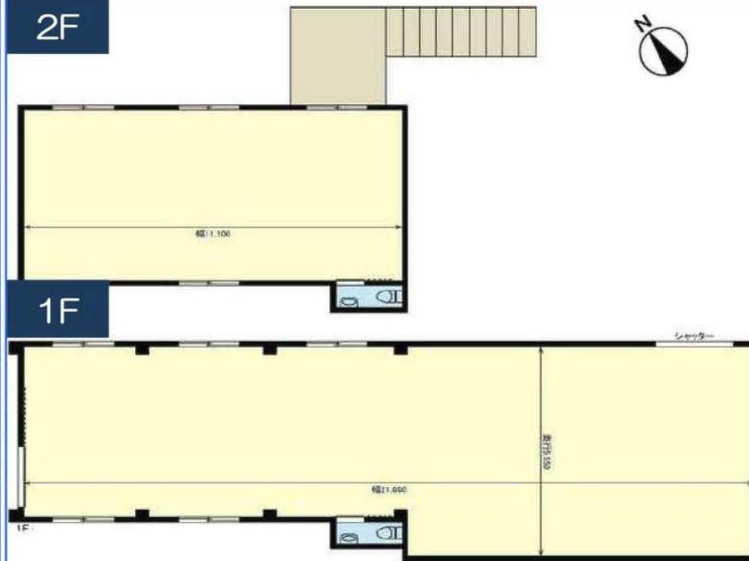
倉庫・事務所

大宮、浦和の主要部にアクセス良好 国道463号経由で入間から越谷・三郷までも交通圏内

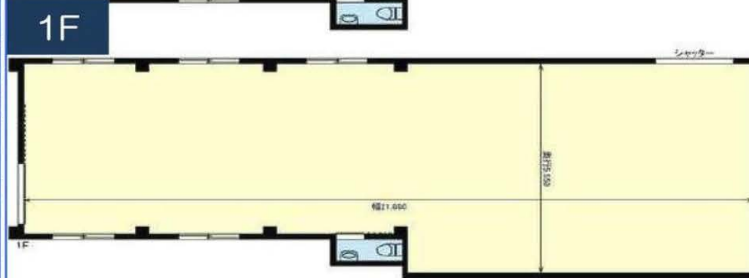
外観



2F



1F



周辺図



開口部



- シャッター開口部
H4650
- 入口内部まで
乗り入れ可能
- 倉庫内で積み下ろし
可能な高さある構造
- 各階トイレ
- 2025年4月
全面リニューアル

※ご内見希望の方は担当者までお申し付けください。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※ご成約の際には既定の仲介手数料を頂戴しております。
※本物件への直接の聞き込みや飛び込みは、関係者が
多大な損害を被る場合がありますので、
ご質問などは担当者までご連絡願います。

【物件概要】

所在地	埼玉県さいたま市桜区 大字下大久保1261番地
交通	JR埼京線 南与野駅 徒歩約40分 首都高 浦和北出口 約8分 約2.6km
構造	鉄骨造2F建
所在階	1・2F 2Fは階段別入口
竣工	1973年2月
契約面積	1F: 約127.75㎡ (約38.6坪) 2F: 約61.605㎡ (約18.6坪)
現況	空室
入居時期	4月上旬
引渡状態	倉庫・事務所仕様 1F倉庫 2F事務所
設備	トイレ2室

【募集条件】※()内は10%税込価格

貸主	適格請求書発行事業者 未登録
月額賃料	350,000円(385,000円)
月額共益費	無し
保証金	税込賃料6ヶ月分
礼金	1ヶ月分(別途税)
再契約料	新賃料の1ヶ月分(別途税)
契約期間	定期賃貸借契約 5年間
解約予告期間	6ヶ月前
火災保険	加入要
保証会社	加入要
途中解約違約金	無
駐車スペース	敷地内
残置物	エアコン1Fに天吊り型

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。