

# 厚木市岡田

本厚木駅南口バス10分  
バス停「岡田」前

賃料／  
**4,988,500円**  
(内消費税453,500円)



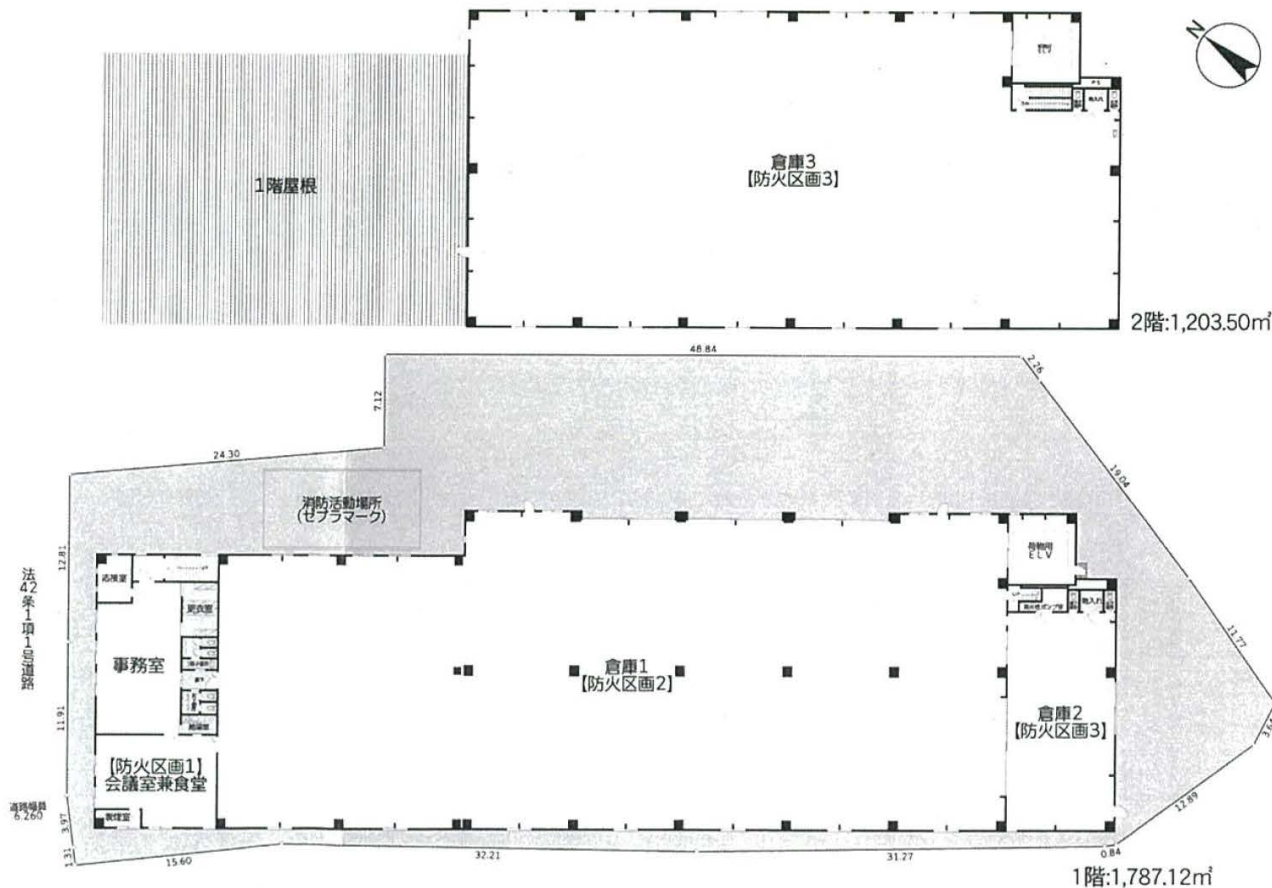
## 【賃貸倉庫】

### 【物件概要】

- ◆所在地／神奈川県厚木市岡田4丁目19-20(住居表示)・神奈川県厚木市岡田4丁目1394番1(地番)
- ◆交通／本厚木駅南口バス10分バス停「岡田」前
- ◆構造規模／鉄骨造2階建
- ◆延床面積／2,990.62㎡(904.66坪)
- ◆土地面積／公簿3,660.99㎡(1,107.44坪)
- ◆都市計画／市街化地域
- ◆用途地域／第一種住居地域
- ◆公法制限／準防火地域
- ◆建築年月／平成25年(2013年)11月築
- ◆現況／所有者一部使用中
- ◆引渡日／2025年6月1日以降
- ◆接道状況／北西側幅員約6m市道
- ◆備考／東名高速道路・厚木インターチェンジより約1.3km、耐荷重 1階:1.5t/㎡ 2階:1.2t/㎡、天井高 1階:約8.1m 2階:約6.5m  
荷物用エレベーター有(積載3.5t)、1階部分エアコン有

### 【賃貸条件】

- ◆礼金／賃料の1ヶ月分
- ◆敷金／賃料の3ヶ月分(解約時1ヶ月分償却)
- ◆管理費等:448,965円/月額(消費税込)
- ◆契約期間:2年間の定期借家契約



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。