

フロア貸し 一括貸し 相談 倉庫 事務所 ラボ最適 改修工事中 2025年11月使用可能 検査済みあり



4. テナント区画・募集賃料

※下記賃料は税別になります。
※下記賃料は変更となる可能性があります。

敷金6か月 契約期間5年 定期建物賃貸借 再契約可

成約時仲介手数料賃料1か月分税別がかかります

【1階想定区画面図】



【2・3階想定区画面図】



賃料 **921.80** 万円

管理費等 264,000円/月

礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月

保証金 なし

専有面積

1,536.00㎡

築年月

2001年01月

引渡可能時期

2025年11月1日

OUTLINE

■所在地：神奈川県川崎市幸区塚越4丁目 ■土地面積：公簿 3,718.00㎡ ■建物構造・規模：鉄骨造 ■契約期間：5年 ■用途地域：工業地域 ■現況：空 ■備考：駐車場40台程度あり 別契約 床荷重300kg/㎡ エレベーター750KG 定員11人 分割貸し相談 1階528坪 2階3階530坪 研究所 ラボ 事務所に最適です ■利用駅1：J R南武線 鹿島田 徒歩17分 ■利用駅2：J R南武線 尻手 徒歩20分

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。