

# 新木場 貸倉庫

諸条件相談！  
賃料・面積など

- ◎高床プラットホーム式（1.0m）・6階建
- ◎首都高速湾岸線「新木場」から2.1km
- ◎天井高(梁下)：4.6m～5.3m ◎床荷重：5.0t/坪以上



|      |                |   |                              |  |
|------|----------------|---|------------------------------|--|
| 賃貸条件 | 賃料             | 14,836,470 円 (税込)                       |                              |  |
|      |                | 礼金/1か月 敷金/3か月 保証金/                      |                              |  |
|      | 管理費            | 円(税別)                                   |                              |  |
|      | その他            |   |                              |  |
|      | 契約態様           | 定期建物賃貸借                                 |                              |  |
| 交通   | 車              | 首都高湾岸線「新木場」から2.1km                      |                              |  |
|      | 最寄駅            | 京葉線・有楽町線「新木場」からバス                       |                              |  |
| 所在地  | 東京都江東区新木場3-5-6 |   |                              |  |
| 建物   | 名称             |   |                              |  |
|      | 構造             | 鉄骨鉄筋コンクリート造 6階建て                        |                              |  |
|      | 築年月            | 2009年7月                                 |                              |  |
|      | 面積             | 倉庫                                      | 2,247.95坪<br>※使用面積はご相談(小規模可) |  |
| 事務所  |                | 相談                                      |                              |  |
| 土地   | 面積             |   |                              |  |
| 用途地域 |                | 準工業地域                                   |                              |  |
| 引渡時期 |                | 相談                                      |                              |  |
| 接道   |                |   |                              |  |
| 設備   |                | 各階にトイレあり<br>EV5t×1基、垂直搬送機1.5t×2基        |                              |  |
| 備考   |                | ※寄託・業務請負もご相談可能<br>シャッター3か所(w6.5m×H4.0m) |                              |  |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。