

賃貸 土地
事業用地

埼玉県さいたま市岩槻区美園東1丁目

■交通/埼玉高速鉄道浦和美園駅 徒歩17分

賃料

18.5万円

埼玉県道324号蒲生岩槻線端の好立地！駐車場に最適。ダンプ等の大型車の駐車場、解体、リサイクル品、産業廃棄物等の扱いは不可。



管理費等	無	礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月		
保証金	無		
ランニング費			
一時金	権利金：無		
契約期間	3年	引渡可能時期	相談
更新料	無、更新事務手数料：92,500円		
条件等	建築不可 家賃保証会社が提供する家賃保証プランの審査承認後、申込必須。 ダンプ等の大型車の駐車場、解体、リサイクル品、産業廃棄物等の扱いは不可。 高架線下の為、作業高さ制限有り。		
小中学校	さいたま市立美園小学校 1,792m、さいたま市立美園南中学校 2,356m		
土地面積	実測 510.08㎡ (約154.29坪)		
私道面積	無		
現況	更地	最適用途	駐車場用地
地目(現況)	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	一種住居	建・容率	60%・200%
制限等	セットバック：無		
接道	【一方】北東 幅:10m 公道 接面:17.5m 位置指定無 舗装有		
設 備 特 記	整形地 側溝		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。