

横浜鶴見末広町C区画 貸倉庫

- ◎4階建ての3・4階部分 倉庫4,785坪(15,000坪迄相談可)
- ◎首都高神奈川1号横羽線「生麦IC」から1.2km
- ◎天井高(梁下)：約5.5m 2024年8月築 高床ホーム式



賃貸条件	賃料	32,052,570 円 (税込)		
	礼金/1か月 敷金/3か月 保証金/			
	管理費	ー 円(税別)		
	その他	港湾地域につき港湾費用あり		
	契約態様	定期建物賃貸借		
交通	車	首都高神奈川1号横羽線「生麦IC」1.2km		
	最寄駅	JR鶴見線「鶴見小野駅」より徒歩5分		
所在地	神奈川県横浜市鶴見区末広町1-1-11			
建物	名称			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建て		
	築年月	2024年8月		
	面積	倉庫	17,585.06坪のうち4,785坪	
		事務所	108坪	
土地	面積	17,585.08坪		
用途地域		工業専用地域		
引渡時期		即可		
接道				
設備		床荷重1.5 t / m ² 貨物用エレベーター 垂直搬送機 大型・乗用車駐車場完備		
備考		※寄託・業務請負もご相談可能		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

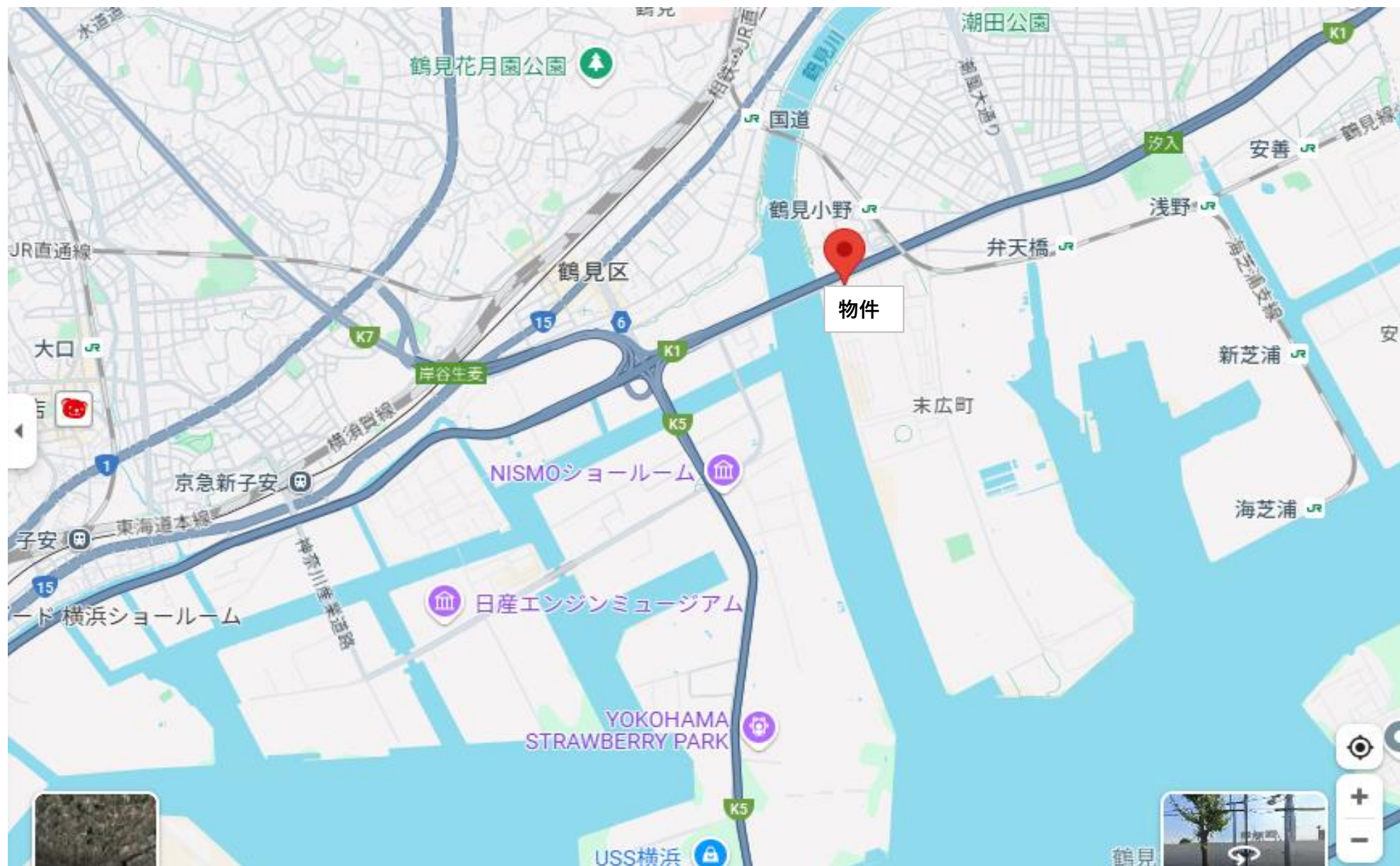
048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【地図】



【各階平面図】

	倉庫面積	パース面積	事務所面積	共用部	月額賃料(倉庫・パース部分)	月額賃料(事務所部分)
A区画	4,800坪	390坪	142坪	141坪	30,621,000円	1,192,800円
B区画	3,153坪	243坪	142坪	141坪	20,036,400円	1,192,800円
C区画	4,393坪	392坪	108坪	124坪	28,231,500円	907,200円
D区画	2,929坪	245坪	108坪	124坪	18,726,600円	907,200円

(金額：税別)

