

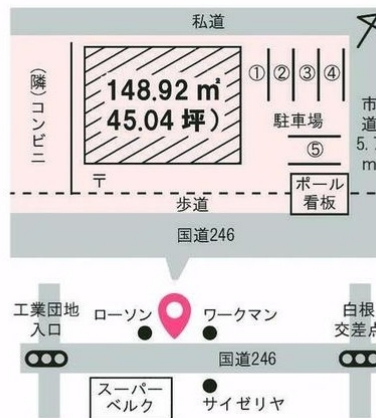
「買物立寄り客」や「地元リピーター」が見込める



／ 利便性・視認性・集客力があります ／

物件ができました！

商業施設が賑わうR246沿い	大山インターより2.6Km	巨大看板使用可・駐車場5台
スーパーベルク対面	工業団地入口交差点	近隣に小学校・住宅地
24時間営業可	南東向き陽当たり良好	旧歯科クリニック



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します

改装例

立地が良い、間取りの自由度が高いなどメリットが多い物件で
地元根付いたクリニック・店舗をオープンしませんか。

例：整体、マッサージ、クリニックなど

例：小規模葬儀、金融機関など



最寄駅	伊勢原駅
賃貸条件	賃料 66万円 (税込)
	礼金 1.5 ヲ月 敷金なし 保証金 7 ヲ月

所在地	神奈川県伊勢原市白根 536-1				
交通	小田急小田原線 伊勢原駅 徒歩 29 分				
	バス 8 分 バス停 白根公民館前徒歩 2 分				
建物	伊勢原白根 246 号ロードサイド店舗				
	鉄筋造 1 階建 / 1 階部分				
	148.92 m ² (45.04 坪)				
築年月	1994 年 02 月	契約期間	定期借家契約 12 年		
管理費等	無				
土地面積	公簿 373 m ² (112.83 坪)		用途地域	準工業	
駐車場	有 無料 空き 5 台				
現 状	空 (リフォーム工事 2025 年 1 月完了)				
接道状況	角地：2 方道路 南東 16.0m 北東 5.7m				
設 備	【付属設備】トイレ・洗面・内照式袖看板・店舗入口軒天井照明・自立支柱 3 段式ポール看板・駐車場敷地内 5 台分 【インフラ】公営水道・公共下水・東京電力（動力あり）・プロパンガス				
備 考	定期借家契約期間は 15 年も相談可 保証金償却：解約時 1 ヲ月 その他償却条件：3 年毎に保証金 10% 償却 賃貸保証：利用可 初回保証料：賃料等の 100% 継続保証料：賃料等の 0.8%/ 月 駐車場備考：巨大自立支柱看板有り 家財保険、保証会社加入条件・スケルトン 現状貸・3 年毎に賃料改定協議あり ・諸条件応相談可				

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヲ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。