

貸工場・倉庫

首都高速1号羽田線
羽田ICより 車10分

東京モノレール
昭和島駅 徒歩15分



- 工業専用地域
- 9坪の事務所付き！
- 荷捌きスペースあり！
- 専用外階段あり！



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	昭和島駅		
賃貸条件	賃料 360,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	東京都大田区大森南4丁目10-20		
交通	東京モノレール「昭和島」駅 徒歩15分		
	首都高速1号羽田線「羽田IC」 車10分		
建物	建物名	大森南4丁目事務所付倉庫	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建	
	専有面積	2階倉庫： 102.61㎡ (約31.03坪) 2階事務所： 30.60㎡ (約 9.25坪) 延べ： 133.21㎡ (約40.29坪)	
築年月	1983年8月	契約期間	3年間
管理費等			
駐車場	荷捌きスペース有	用途地域	工業専用地域
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南側(間口 約9m 幅員 約9m)		
設備	動力(キュービクル)・上水道・公共下水・トイレ エアコン(残置物)・クレーン(残置物)		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・1階は貸主が倉庫として使用中。常駐ではないので水道料は借主様負担になります。		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。