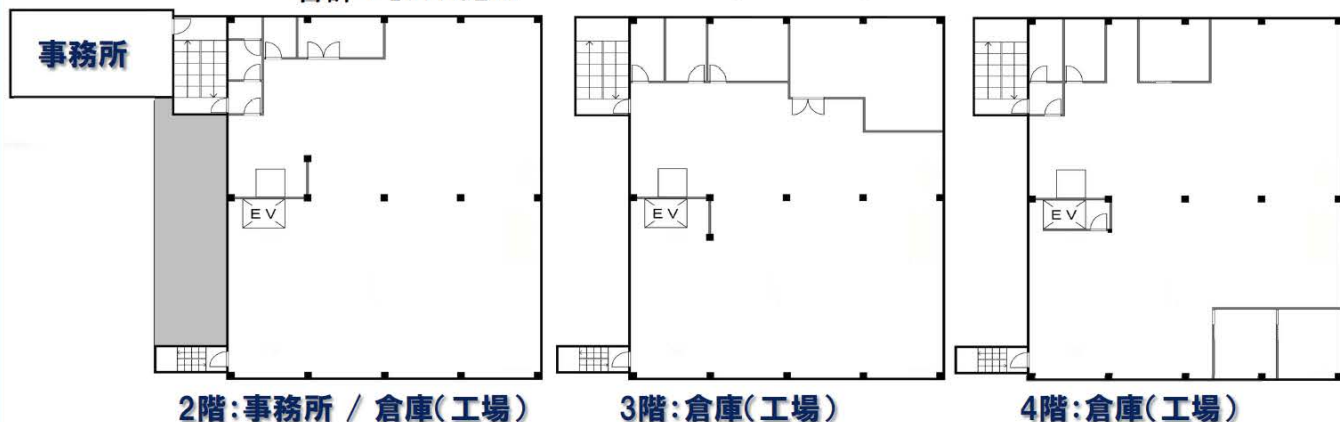




①事務所
1階：48.88㎡
2階：48.88㎡
合計：97.76㎡

②倉庫(工場)
1階：394.48㎡
2階：394.48㎡
3階：394.48㎡
4階：394.48㎡
合計：1577.92㎡



倉庫(工場)477坪 / 敷地254坪

【物件概要】

所在地	足立区入谷9-1-7(住居表示)		
建物	① 軽量鉄骨造2階建 / ② 鉄骨造4階建		
種別	① 事務所 / ② 倉庫(工場)		
敷地面積	840㎡	接道	南西 6m 公道
床面積	※左記参照		
築年数	1977年(S52年)1月		
駐車場	敷地内複台数分平置きスペースあり		
都市計画	市街化区域 準工業地域		
交通	日暮里舎人ライナー「舎人」駅徒歩20分		

【設備】

・エレベーター
その他調査中

【賃貸条件】

賃料	2,200,000円(税込)		
敷金	3カ月	期間	3年(更新可能)
礼金	1カ月	更新料	新賃料の1カ月
現況	空	引渡し	相談

※保証会社加入要(初回：賃料150%/更新時：75%)

※火災保険加入要 ※更新事務手数料：0.55カ月

【備考】

※仲介手数料1.1カ月



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。