

貸事務所・倉庫・作業場

世田谷区上北沢1丁目事務所

交通

京王線

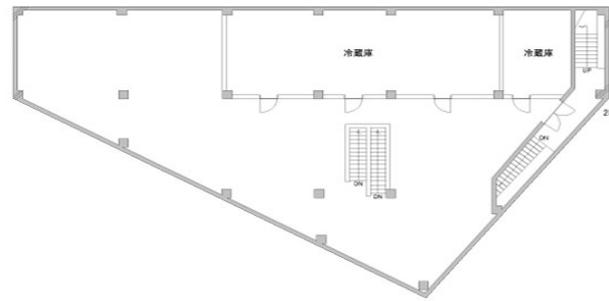
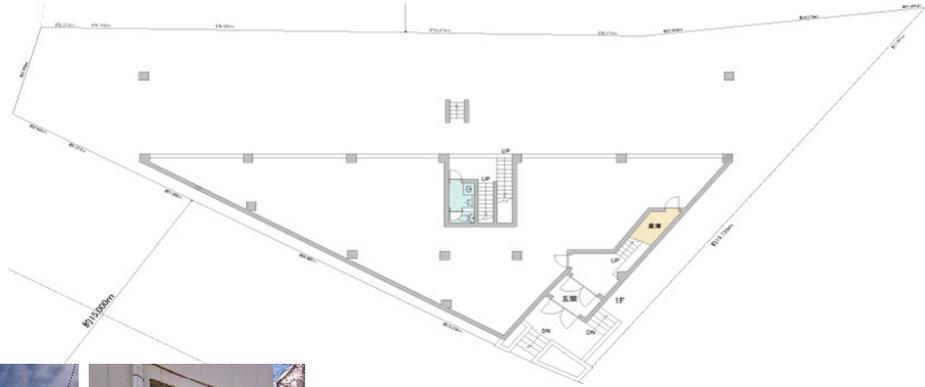
京 線
上北沢駅 徒歩 12分
桜上水駅 徒歩 14分
八幡山駅 徒歩 15分

賃料

2,000,000円+税

2,200,000円(税別)

1棟貸しの事務所・倉庫・作業場／駐車場10台分♪



間取り	事務所・倉庫・作業場
共益費等	---
礼金	賃料の1ヶ月分(税抜)
敷金	賃料の2ヶ月分
所在	東京都世田谷区上北沢1-21-4
構造	鉄骨造 3階建
専有面積	712.77㎡(約215.9坪) 1F:202.68㎡・2F:297.16㎡・3F:212.93㎡
方位	南(3階テラス開口部)
築年数	2002年(平成14年)9月
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
保証会社	初回賃料等総額の100% 毎年:15%
火災保険	別途お見積り(設備仕様による)
駐車場	有り 10台分
入居時期	相談 申込より最短で3ヶ月後(現在貸主利用)
解約予告	3ヶ月前予告
その他費用	月額保証料:550円/月 内装補修・造作は借主負担 退去時原状回復(設置物撤去) ゴミの処分はテナント自己手配
入居諸条件	騒音・異臭・過度な発光等不可 周辺は住宅街となりますので、迷惑にならない程度
設備	【全て無償貸与(残置物)】 業務用冷蔵庫・冷凍庫・照明器具 ベルトコンベアー・シャッター キッチン・トイレ・浴室・棚
その他	諸条件等はお相談をお願い致します 3階一部間取り変更しておりますので、現地確認をお願いします。

※図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。