

賃料	物件種目
2,650,000円（税別）	貸倉庫・事務所

大型車進入可能、軒高5.5mの平屋建て貸倉庫



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金	4ヶ月	保証金	なし
共益費等	なし	礼金	2ヶ月
物件名	狭山市青柳事務所付き貸倉庫		
所在地	埼玉県狭山市青柳288-1		
交通	西武新宿線	新狭山駅	徒歩 15分
	関越自動車道	川越ICから	6.5km
構造	鉄骨造スレート葺平屋建		
建物面積	3282.15㎡	敷地面積	4200.00㎡
築年数	1971年6月	駐車場	あり敷地内
契約期間	3年	保証会社	加入要
現状	空き	引渡	即時
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却	1ヶ月
用途地域	市街化調整区域	仲介手数料	1ヶ月
火災保険	加入要		
設備			
シャッター	○	動力	キュービクル
リフト		クレーン	
事務所棟（18.44坪）、男女別トイレ、			
適用用途	各種資機材の保管・配送拠点・営業所		
備考	倉庫：3,221.20㎡、事務所：60.95㎡ 大型車進入可能、最高軒高5.5m、川越狭山工業団地至近 ハンガードア間口W6m×H4.6m		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。