

事業用

賃料

3,473,151円(税込)

種別

賃貸店舗事務所

交通

副都心線「北参道」駅 徒歩9分
副都心線「明治神宮前」駅 徒歩10分

備考

■貸主指定の保証会社（日商保）と保証委託契約を締結していただきます。※締結いただかない場合、敷金は賃料の10ヶ月分となります。

■B1・1階、スケルトン渡し ※B1階：飲食店舗不可、1階：飲食店舗相談可能 ■3・4階、S0H0用途

■貸室面積⇒B1階：105.81㎡（32.00坪）、1階：105.60㎡（31.94坪）、2階：86.39㎡（26.12坪）、3階：81.83㎡（24.74坪）、4階：75.40㎡（22.80坪） ■貸室面積には、共用部等の面積が含まれます。

detail

所在地：東京都渋谷区神宮前2丁目26-8

管理費：0円

敷金：0ヶ月

礼金：1ヶ月

構造：鉄筋コンクリート4階建

築年月：2025年1月

専有面積：137.64坪(455.03㎡)

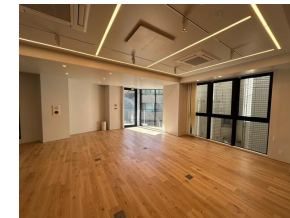
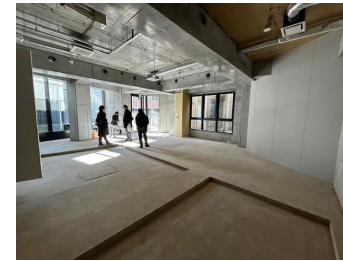
契約期間：3年

更新料：

入居日：相談

H A C O J i n g u m a e 1棟

渋谷区神宮前の賃貸店舗事務所のご紹介です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

設備条件

■天井高⇒B1階：3,520mm、1階：3,420mm、2階：2,850mm、3階、4階：2,450mm ■床仕様⇒2・3階：0Aフロア（H=70mm）、4階：0Aフロア（H=100mm） ※B1～1階はスケルトン2階～4階はフローリング仕様

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。