

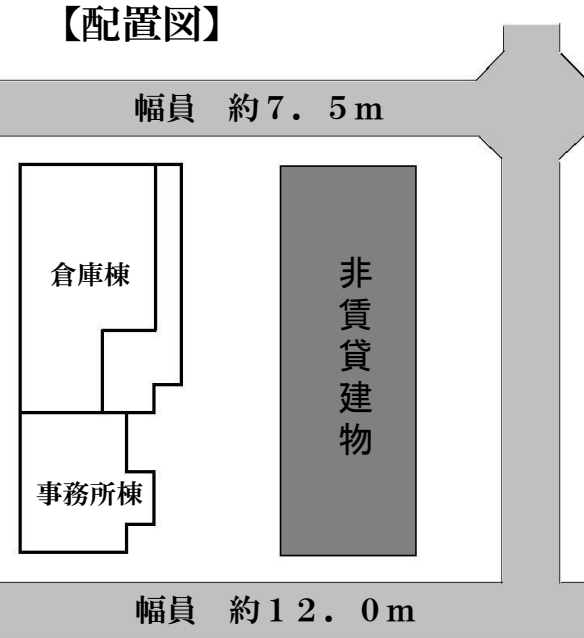
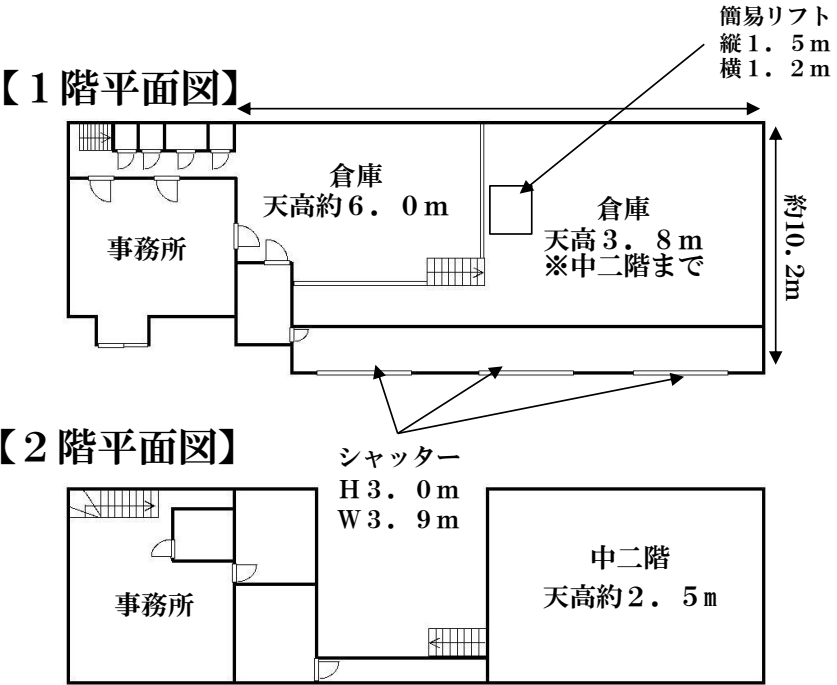
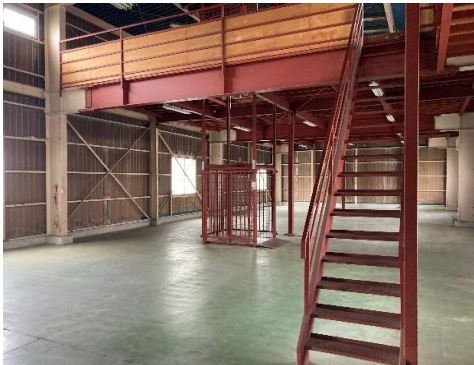
◆物件概要			
所在地	埼玉県熊谷市問屋町3-1-15		
最寄り駅	秩父鉄道【ソシオ流通センター】駅 徒歩3分		
建物	重量鉄骨造（S造）2階建 （一棟）		
床面積	1階	451.45㎡	(136.56坪)
	2階	106.09㎡	(32.09坪)
	合計	557.54㎡	168.65坪
敷地面積	964.94㎡ (291.89坪)		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1975/07		
前面道路	12m道路に面す		
天井高	3.8m		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	462,000		円
保証金	2,000,000	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	5年	更新料	1ヶ月
現況	入居中	引渡日	2025年8月以降
インボイス番号登録		○	

◆インフラ				※要確認
○	電灯+動力	○	プロパンガス	
○	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	○	空調	
○	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

- ★ソシオ熊谷流通センター内の物件（※別途組合費等が発生します）
- ★中二階 約183.6㎡（約55.53坪）有！
- ★荷下ろしに便利な高床式倉庫！
- ★敷地内駐車スペース多数 有！
- ★敷地面積964.94㎡



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。